

EGZ.NR **2**

TEMAT	REMONT OGRODZENIA TERENU ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ W GDAŃSKU NOWYM PORCIE – ODCINEK WSCHODNI	
ADRES	GDAŃSK Nowy Port, ul. Władysława IV / 12, dz. nr 215/2 obr.61	
INWESTOR	ZAKŁAD KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ w GDAŃSKU Sp. z o.o., Ul . Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	
AUTOR	arch. Zbigniew Burek inż. Paweł Burek	upr. nr 466/POOKK/2012 upr. nr 3966/Gd/89
DATA	LISTOPAD 2016	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA
3. ZESPÓŁ AUTORSKI
4. ADRES INWESTYCJI
5. PODSTAWA OPRACOWANIA
6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
7. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE
2. LOKALIZACJA I DANE TECHNICZNE OGRODZENIA
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO
4. ZALECENIA I WNIOSKI
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
6. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 1/I - PLAN SYTUACYJNY skala 1:500
 - 2/I - WIDOK I PRZEKRÓJ – ODCINEK A-B skala 1:50
 - 3/I - WIDOK I PRZEKRÓJ – ODCINEK B-C skala 1:50
 - 4/I - WIDOK I PRZEKRÓJ – ODCINEK D-E skala 1:50

C. PROJEKT BUDOWLANY

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO - BUDOWLANYCH
3. STEROWANIE RUCHEM
4. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 1/A - PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500
 - 2/A - WIDOK I PRZEKRÓJ – ODCINEK A-B skala 1:50
 - 3/A - WIDOK I PRZEKRÓJ – ODCINEK B-C skala 1:50
 - 4/A - WIDOK I PRZEKRÓJ – ODCINEK D-E skala 1:50
 - 5/A – WIDOKI skala 1:50
 - 6/A - DETAL A skala 1:10
 - 5/A - PRZEKRÓJ B-B skala 1:10

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR

ZAKŁAD KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ w GDAŃSKU Sp. z o.o.
ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARTEKTON Zbigniew Burek
ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk

3. ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012
inż. Paweł Burek	upr. nr 3966/Gd/89

4. ADRES INWESTYCJI

GDAŃSK- NOWY PORT , ul. Władysława IV / 12, dz. nr 215/2 obr.61

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 5.1. Uchwała Nr XXIV/715/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 maja 2004 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy
Port – Wschód w mieście Gdańsku
- 5.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 5.3. Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego ogrodzenia

6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania, jest projekt remontu ogrodzenia , w jego wschodnim odcinku o długości 70,5m na granicy terenu Zajezdni Tramwajowej ZKM w Gdańsku Nowym Porcie, przy ul. Władysława IV 12. Projekt przewiduje renowację zachowanej historycznej części ogrodzenia oraz rozbiórkę i ponowne wzniesienie pozostałej części.

7. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

- 1. Uchwała Nr XXIV/715/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 maja 2004 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy
Port – Wschód w mieście Gdańsku
- 2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego mgr inż. Zbigniew Burek
nr 466/POOKK/2012
- 3. Zaświadczenie o przynależności do POIA RP mgr inż. Zbigniew Burek
- 4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego inż. Paweł Burek
nr 3966/Gd/89
- 5. Zaświadczenie o przynależności do POIIB RP inż. Paweł Burek
- 6. Oświadczenie o sporządzeniu i kompletności projektu – branża budowlana

**Uchwała Nr XXIV/715/04
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 27 maja 2004 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8 ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy - ulicą Oliwską,
- 2) od wschodu - fragmentami ul. Władysława IV, ul. Na Zaspę i nabrzeżem kanału portowego,
- 3) od południa- ul. Wyzwolenia,
- 4) od zachodu – ul. Demokratów, fragmentami ul. Wolności i ul. Na Zaspę.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 82 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 082) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

21 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

23 zabudowa mieszkaniowa – wszystkie formy

24 zabudowa mieszkaniowa intensywna – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zieleń z zakresu strefy 64,
- 4) stacje przekątnikowe telefonii komórkowej.

31 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca wybrane strefy mieszkaniowe: 21, 22 lub 23 i usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

32 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 24 i wybrane usługowe: 33 lub 34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

33 usługi, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

34 usługi z zielenią towarzyszącą zawierająca strefę 33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – strefę 62.

W terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

41 strefa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem:

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska, obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii, przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej,

budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

zał. nr 1.2

52 obiekty użyteczności publicznej niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki

53 urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownie, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekąźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektromagnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowiska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe.

W terenach funkcji publicznych dopuszcza się zielen z zakresu strefy 64.

62 zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, międzywał, tereny podmokłe, żarnowczyśka, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

81 ulice lokalne, ulice dojazdowe

82 ulice zbiorcze

85 tereny obsługi transportu drogowego: parkingi i garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty

86 wydzielone ciągi: piesz, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

W terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 3) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **charakter zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: układ ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy,
- 6) **bryła budynku** – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 7) **charakter budynku** – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 8) **wartościowy drzewostan** – pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:
 - a) drzewa i krzewy o charakterze naturalnym występujące na odpowiednich dla siebie siedliskach: nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophileum*), nadmorskie wydmy szare (*Koelerion albescentis*), nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika i wierzy piaskowej (*Hippophae-Salicetum arenariae*), lasy mieszane na wydmach nadmorskich (*Quercion robur-petraeae*), starorzeczka i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne (*Nymphaeion* i *Potamogetonion*), zalewane muliste brzegi rzek (*Bidentetalia tripartiti*), suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Calluno-Arctostaphyilion*), torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) oraz zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji (*Sphagnetalia magellanici*, *Rhynchosporion albae*), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (*Caricion lasiocarpae*), obniżenia dolinkowe i pla mszarne (*Rhynchosporion albae*), kwaśna buczyna niżowa (*Luzulo pilosae-Fagetum*), grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), łęg jesionowo – olszynowy (*Circaeio-Alnetum*), olsy i łożowiska (*Alnetum aglutinosae*), nadmorski bór bażynowy (*Empetro nigri-Pineum*),
 - b) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (topola, wierzb, olcha, klon jesionolistny, czeremcha, robinia akacja – pow. 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, daglezja, choinka, modrzew, brzoza brodawkowata i omszona – pow. 130 cm; dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarząb, żywotnik, wiąz, iglicznia, leszczyna turecka, płatan klonolistny, jodła, magnolia – pow. 51 cm),
 - c) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
 - d) drzewa i krzewy o wartości historycznej, grupy komponowane (aleje, szpalery),
 - e) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie.
- 9) **odtworzenie obiektu** – odbudowa na podstawie ikonografii. Możliwe jest przywrócenie ostatniego znanego z inwentaryzacji lub ikonografii wyglądu budynku lub jego stanu w pewnym wybranym z historii okresie. Odtworzenie wynika z

- 10) **Odbudowa** – budowa obiektu w dawnych zarysach kompozycyjnych. Może ona przybrać postać współczesnej kompozycji architektonicznej, nawiązującej do dawnego ukształtowania przestrzennego, w sposób mniej lub bardziej rygorystyczny
- 11) **ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zakaz lokalizacji i instalowania nośników reklamowych, za wyjątkiem:
- przewidzianych w projekcie budowlanym, na podstawie którego obiekt będzie zrealizowany,
 - tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa C Obszar ekstensywnej zabudowy miejskiej	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3	
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
10.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
11.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
12.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
14.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
15.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. Użytkowej	MIN 8	
16.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
17.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 +0,3 m.p. dla autokaru	
18.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 16 +0,3 m.p. dla autokaru	
19.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa C Obszar ekstensywnej zabudowy miejskiej	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
20.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
21.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
22.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
23.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
24.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
25.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
26.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	
27.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4	
28.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo-naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2 [*] MIN 2 [*] MIN 8	* stanowiska dla oczekujących
29.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2 [*]	* jw.
30.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10	
31.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MIN 2	
32.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2	
33.	Cmentarze	1000 m ² pow. terenu	MIN 2	
34.	Ogrody działkowe	10 ogrodów	MIN 3	
35.	Dworce autobusowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY PORT WSCHÓD

NR EW. PLANU 0405

1. NUMER TERENU 033		2. POWIERZCHNIA 1,82 ha	
3. STREFA LUB FUNKCJA			
nr strefy	USŁUGI		
33			
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE			
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ² .			
5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM			
nie ustala się.			
6. WARUNKI URBANISTYCZNE			
1) intensywność zabudowy minimalna	- nie ustala się,		
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	- 30%,		
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową	- nie ustala się,		
4) wielkość działki	- nie ustala się,		
5) inne zasady i warunki podziałów terenu	- nie ustala się,		
6) ciąg pieszy	- jak na rysunku planu.		
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU			
1) linie zabudowy ściśle określone	- jak na rysunku planu,		
2) wysokość zabudowy minimalna	- nie ustala się, maksymalna –12m,		
3) formy zabudowy	- nie ustala się,		
4) kształt dachu	- nie ustala się.		
8. PARKINGI			
zgodnie z § 4, wymóg wykonania dodatkowych 150 miejsc postojowych.			
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa	- od ul. Władysława IV (059-81), od ul. Krzywej (068-81),		
2) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,		
3) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,		
4) odprowadzenie wód opadowych	- do kanalizacji deszczowej,		
5) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,		
6) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,		
7) zaopatrzenie w ciepło	- z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,		
8) gospodarka odpadami	- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.		
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO			
1) strefy ochrony dóbr kultury			
a) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie prace wymagają zezwoleń zgodnie z przepisami szczególnymi,			
b) ustala się strefę ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu. Szerokopłaszczyznowe i głębokie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych, na które należy uzyskać odpowiednie zezwolenie.			
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej			
a) w elewacjach od strony ulic odwzorowuje się historyczny podział parcelacyjny i stosuje tradycyjne materiały wykończeniowe: tynk, cegła, kamień, szkło,			
b) nowe budynki w typie historycznej zabudowy w strefie,			
c) nowa zabudowa wznoszona we wnętrzu kwartału - bez konieczności odtwarzania form historycznych i zachowania podziałów parcelacyjnych.			
3) zasady ochrony istniejących obiektów			
a) ochronie podlega układ torowisk,			
b) obiekty o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu: z zachowaniem historycznego charakteru budynków, detalu architektonicznego,			
c) adaptacja na usługi i związane z tym przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania właściwej dla budynku zasady kompozycji i wystroju elewacji; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu.			
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO			
1) wprowadzenie zieleni w formie szpaleru drzew od strony północnej i zachodniej (od terenu 034-31) oraz południowej (032-53),			
2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,			
3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.			
12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA			
kanalizacja deszczowa o średnicy 0,40.			
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO			
parking terenowy.			
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH			
nie ustala się.			
15. STAWKA PROCENTOWA			
0%.			
16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH			
1) teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,			
2) teren w granicach 1000m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” obowiązującej do 2005 roku.			

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) pierzeja eksponowana, jak na rysunku planu ,
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0368

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 444/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377; z 2012 r. Nr 472) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321; z 2010 r. Nr 200, poz. 1326) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010 r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011 r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 106, poz. 1100)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Zbigniew Burek*

imię ojca: *Paweł*, data urodzenia: *12.03.1979*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

[Signature]
Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

[Signature]
Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

[Signature]
Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

[Signature]
Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

[Signature]
Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

[Signature]
Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Zbigniew Burek, 80-809 Gdańsk, Rogalińska 11A/11
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zbigniew Burek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **466/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1212**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1212-29BB-775A-192C-5B96

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE o SPORZĄDZENIU i KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Oświadczam, iż opracowany projekt budowlany inwestycji polegającej na remoncie ogrodzenia terenu Zajezdni tramwajowej w GDAŃSKU Nowy Port, ul. Władysława IV / 12, dz. nr 215/2 obr.61

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i kompletny

w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT :

.....
mgr inż. arch. Zbigniew Burek
upr. nr 466/POOKK/2012

.....
inż. Paweł Burek
upr. nr 3966/Gd/89

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE

Zespół budynków Zajeźdźni Tramwajowej Zakładu Komunikacji Miejskiej w Gdańsku zlokalizowany jest na działkach 215/1, 215/2 i 234, przy ul. Władysława IV 12 w Gdańsku – Nowym Porcie. Teren od strony południowej graniczy z miejskim parkiem, od strony zachodniej i północnej z zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną, od strony wschodniej graniczy z działką drogową ulicy Władysława IV. Teren zajeźdźni jest w większości utwardzony i w całości ogrodzony.

2. LOKALIZACJA I DANE TECHNICZNE OGRODZENIA

Zakres opracowania obejmuje wschodni odcinek ogrodzenia o długości ok. 70,5m. Przedmiotowy odcinek stanowi frontową część ogrodzenia terenu zajeźdźni. Składa się z dwóch odcinków:

- części zlokalizowanej w przebiegu granicy wzdłuż ul. Władysława IV od granicy z parkiem do kamienicy o nr. 215 (odcinek A-B i B- C), o długości 57,5 m
- części zlokalizowanej w przebiegu granicy wzdłuż ul. Władysława IV pomiędzy budynkami Władysława IV 215 i 216 (odcinek D-E), o długości około 13m

Ogrodzenie na odcinku od A-C wykonane jest z paneli ogrodzeniowych z siatki stalowej plecionej osadzonej w ramach stalowych wykonanych z kątowników . Ramki zamocowano za pomocą płaskowników stalowych za pomocą spawów do słupków stalowych 8 x 6 cm zakotwionych w gruncie. Rozstaw słupków to ok. 250cm. Wzdłuż całego odcinka wykonano podmurówkę z cegłą o szerokości 25cm i wysokości 40 cm z czapką betonową o szerokości 35cm. Wysokość ogrodzenia jest zmienna i wynosi 250 cm na odcinku od południowego końca do furtki , oraz 150 cm od furtki do kamienicy nr 215. Na odcinku o zwiększonej wysokości wypełnienie przęseł ogrodzenia stanowią dwa panele o wysokości 100cm zlokalizowane nad sobą.

W przebiegu odcinka A-C ogrodzenia zlokalizowane zostały trzy bramy wjazdowe oraz furtka:

- brama nr1 – wrota stanowią wykonane z kątowników stalowych ramki wzmocnione w połowie wysokości pionowym słupkiem, z wypełnieniem z siatki stalowej. W dolnej części skrzydła do wysokości 30cm wypełnienie stanowi blaszany panel. Wysokość bramy to ok. 159cm, natomiast szerokość bramy to ok. 660cm (skrzydła asymetryczne 333/217cm). Lewe skrzydło na odciegu stalowym sztywnym. Prawe skrzydło ze względu na uszkodzenie słupka zdemonutowano.
- brama nr 2 - wrota stanowią wykonane z kątowników stalowych ramki wzmocnione skośnymi zastrzałami z kątownika stalowego, Wypełnienie wykonano z siatki stalowej. Wysokość bramy to ok. 159cm, natomiast szerokość bramy to ok. 482cm (skrzydła asymetryczne 285/197cm). Lewe skrzydło ze względu na uszkodzenie słupka zdemonutowano.
- brama nr3 – wrota stanowią wykonane z kątowników stalowych ramki wzmocnione wykonanymi z kątowników skośnymi zastrzałami. Wypełnienie paneli stanowi siatka stalowa pleciona .Wysokość bramy to ok. 159cm, natomiast szerokość bramy to ok. 859cm. Skrzydła bramy , ze względu na znaczną szerokość podwieszono na skośnych odciągacz wykonanych z prętów stalowych z regulacją naciągu w postaci śruby rzymskiej.
- furtka - wykonana z kątowników stalowych ramka, wypełniona plecioną siatką stalową. Wysokość furtki to ok. 159cm, natomiast szerokość bramy to ok. 107cm

Ogrodzenie na odcinku D-E stanowią zachowane historyczne przęsła stalowe oraz słupki z cegły licowej i ceglana podmurówka.

Podmurówka o szerokości 25cm i wysokości 52 cm wykonana z cegły licowej o wątku krzyżowym z wykończeniem rolką leżącą. Lico podmurówki wysunięto o ok. 6cm w stosunku do słupków.

Na długości historycznego odcinka ogrodzenia znajdują się trzy słupki murowane o zróżnicowanej wysokości i przekroju. Oznaczone zostały jako S1-S3

Słupek S1- stanowi lewą flankę bramy wjazdowej. Murowany z cegły licowej o - wysokości 256 cm i przekroju 65x65cm. Od strony ulicy element ozdobny stanowi nisza o szerokości 14cm i wysokości 110cm. W miejscu lokalizacji zawiasów bramy wykonano wycięcie o wymiarze 26x14 – wysokości 192cm.

Wykończenie słupka górą spadkami z cegły o nachyleniu 49° z okapem, zabezpieczonymi zaprawą cementową.

Słupek S2- stanowi prawą flankę bramy wjazdowej. Murowany z cegły licowej o - wysokości 258 cm i nieregularnym przekroju (głębokość 65cm, szerokość 65 – 110cm). Od strony ulicy element ozdobny stanowi nisza o szerokości 14cm i wysokości 110cm. W miejscu lokalizacji zawiasów bramy wykonano wycięcie o wymiarze 26x14 – wysokości 192cm. Wykończenie słupka górą spadkami z cegły o nachyleniu 49° z okapem, zabezpieczonymi zaprawą cementową.

Słupek S3- przylega do budynku 11c. Murowany z cegły licowej o - wysokości 250 cm i przekroju 38x38cm. Od strony ulicy element ozdobny stanowi nisza o szerokości 14cm i wysokości 110cm. Wykończenie słupka górą spadkami z cegły o nachyleniu 49° z okapem, zabezpieczonymi zaprawą cementową.

Na słupkach osadzone zostały stalowe wsporniki (kątowniki 45x45x4mm) utrzymujące 5 rzędów drutu kolczastego rozpiętego pomiędzy słupkami bezpośrednio nad częścią murowaną ogrodzenia.

Na podstawie lokalnej odkrywki stwierdzono brak izolacji przeciwwilgociowej zarówno poziomej jak i pionowej. Część podziemną ogrodzenia stanowi podwalina betonowa o szerokości 26cm i wysokości ok. 55cm.

Na długości odcinka D-E znajduje się brama nr4 – wrota stanowią wykonane z kątowników stalowych ramki wzmocnione wykonanymi z kątowników skośnymi zastrzałami usztywnionymi w narożach skrzydeł stalowymi trójkątnymi blachownicami. Dodatkowym wzmocnieniem są prostokątne blachownice na przecięciu się zastrzałów. Wypełnienie paneli stanowi siatka stalowa pleciona. Wysokość bramy to ok. 159cm, natomiast szerokość bramy to ok. 592cm.

Wypełnienie przęsła ogrodzenia na odcinku D-E stanowią panele ogrodzeniowe kute wykonane z pionowych prętów połączonych poziomymi płaskownikami. Można wyszczególnić trzy typy paneli:

- panel P1 – tralki pionowe o przekroju 15x15mm zakończone grotem typu „falujący szpic” o długości 250mm. Długość tralek jest zmienna 120/125cm (co druga krótsza). Tralki mocowane za pomocą połączenia nitowego do dwóch poziomych profili walcowanych o szerokości 30mm. Rozstaw profili to 83 cm. Profile osadzono w słupkach na zaprawę murarską.

- panel P2 – tralki pionowe o przekroju 15x15mm zakończone grotem typu „falujący szpic” o długości 250mm. Długość tralek 125cm, z przekówką w połowie długości. Dodatkowo zastosowano łukowy pręt zlokalizowany w górnej części panelu. Tralki mocowane za pomocą połączenia nitowego do dwóch poziomych profili walcowanych o szerokości 30mm. Rozstaw profili to 83 cm. Profile osadzono w słupkach na zaprawę murarską.

- panel P3 – tralki pionowe o przekroju 15x15mm zakończone grotem typu „falujący szpic” o długości 250mm. Długość tralek 125cm, z przekówką w połowie długości. Dodatkowo zastosowano łukowe pręty zlokalizowane w górnej części panelu, które dochodzą do rozety wieńczącej. Tralki mocowane za pomocą połączenia nitowego do dwóch poziomych profili walcowanych o szerokości 30mm. Rozstaw profili to 83 cm. Profile osadzono w słupkach na zaprawę murarską.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i pomiarów stan techniczny istniejącego ogrodzenia na odcinku objętym opracowaniem określa się jako awaryjny. Oględziny wykazały:

Na odcinku A-C

- uszkodzenia struktury podmurówki oraz ubytki w zaprawie murarskiej i ceglach
- znaczne ubytki w betonowych czapkach zwieńczających podmurówkę
- ubytki powłoki malarskiej i liczne ogniska korozji słupków i ram paneli ogrodzeniowych
- uszkodzenia mechaniczne siatki ogrodzeniowej wypełniającej panele
- całkowitą destrukcję wsporników oraz drutu kolczastego zlokalizowanych na całej długości ogrodzenia w górnej jego części
- brak przęseł bramy nr 1 i 2 oraz wspierającego je słupka
- uszkodzenia mechaniczne bram wjazdowych wynikających z intensywnej wieloletniej eksploatacji

Na odcinku D-E

W wyniku oddziaływania czynników zewnętrznych nastąpiła degradacja materiału konstrukcyjnego elementów murowanych ogrodzenia t.j. zaprawy murarskiej oraz niektórych cegieł. Stwierdzono złuszczenia cegieł oraz rozwarstwianie i wykruszanie się zaprawy na czapkach.

Nie stwierdzono odchyłeń ani przemieszczeń elementów murowanych, jak również znacznych spękań ani ubytków co mogło by wskazywać brak stateczności konstrukcji.

Zachowane elementy kute ogrodzenia t.j. przęśła P 1-3 wykazują liczne ogniska korozji. Zwłaszcza w miejscach mocowania płaskowników do muru korozja doprowadziła do perforacji elementów stalowych. Na elementach widoczne są liczne warstwy różnych powłok malarskich które po odspojeniu ujawniają wykwyły rdzy.

Destrukcja elementów murowych i stalowych wynika głównie z występowania agresywnego środowiska strefy nadmorskiej, jak i naturalnego związanego z upływem czasu, zużycia materiałów ogrodzenia.

4. ZALECENIA I WNIOSKI

Z uwagi na znaczną wartość historyczną zachowanego fragmentu ogrodzenia (odcinek D-E), należy przeprowadzić renowację elementów murowanych i zachowanych elementów przęseł kutech, przy zachowaniu możliwie największej ilości elementów oryginalnych. W celu zapewnienia stateczności elementów murowych należy wykonać wzmocnienie ław fundamentowych oraz izolację pionową i poziomą.

Z uwagi na zużycie techniczne, obniżone parametry użytkowe oraz znikome walory estetyczne, jako uzasadnione i celowe uznaje się rozbiórkę w całości ogrodzenia na odcinku A – C, oraz odtworzenie tego odcinka w nawiązaniu stylistycznym do zachowanych oryginalnych elementów ogrodzenia frontowego.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 przęsło P3 , słupek S3



Fot. 2 przęsło P2



Fot. 3 słup S1



Fot.4 słup S1, panel P1



Fot. 5 widok odcinka D-E



Fot. 6 brama B3



Fot. 7 brama B2



Fot. 8



fot. 9 brama B1 i B2



fot. 10 odcinek ogrodzenia B-C



fot. 11 odcinek ogrodzenia B-C



fot. 12 odcinek ogrodzenia A-B



fot. 13 odcinek ogrodzenia A-B

C. PROJEKT BUDOWLANY

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

1.1 ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

- Strefę budowy t. j. teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, należy ogrodzić tymczasowym ogrodzeniem budowlanym. Od strony nieruchomości sąsiednich należy zastosować ogrodzenie ażurowe lub pełnym z elementów panelowych (blaszanych) w sposób, który zapewni bezpieczeństwo osobom postronnym, niezatrudnionym na placu budowy. Teren budowy należy oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- W celu zabezpieczenia mienia oraz zabezpieczenia terenu Zajezdni, od strony zajezdni należy ustawić ogrodzenie pełne z elementów panelowych umocowane do podłoża w sposób uniemożliwiający sforsowanie osobą postronną.
Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo torowisk tramwajowych oraz wjazdów na teren zajezdni na czas wykonywania prac przy bramach wjazdowych należy opracować plan organizacji ruchu na terenie zajezdni.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie obiekty budowlane oraz okazy zieleni znajdujące się bezpośrednio w strefie prowadzonych prac:
 - zabezpieczenie słupów trakcyjnych należy wykonać za pomocą mat piankowych oraz desek na pełnym obwodzie słupa spiętych taśmami w co najmniej trzech miejscach. Zabezpieczenie należy wykonać do wysokości min. 220cm powyżej terenu;
 - okazy zieleni niskiej należy ogrodzić tak aby podczas prowadzonych prac budowlanych nie doszło do przypadkowego uszkodzenia.

1.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórkę należy zrealizować sposobem mechaniczno – ręcznym, z zachowaniem maksymalnej ostrożności, z przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji ogrodzenia. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia wykonać należy w następującej kolejności:

- demontaż górnej, metalowej części ogrodzenia - stalowego drutu kolczastego i stalowych wsporników zamocowanych do murowanych słupków
- demontaż wszystkich elementów ruchomych ogrodzenia t.j. przeset bram 1-4 oraz furtki , ze względu na znaczne gabaryty elementów możliwe jest przecięcie elementów przed ich całkowitym demontażem
- demontaż stalowych słupków i przeset wykonanych ze stalowych kątowników i siatki plecionej stalowej należy wykonać ręcznie stosując palniki i urządzenia do cięcia stali. Rozbiórkę górnych części konstrukcji wykonać należy z lekkich, przestawnych rusztowań lub podestów.
- rozbiórkę podwaliny murowanych części fundamentowej wykonać ręcznie do poziomu posadowienia na gruncie. Do rozbiórki betonowej ław fundamentowych należy użyć ręcznych młotów udarowych.

Po dokonaniu całkowitej rozbiórki wszystkich elementów ogrodzenia należy usunąć wszystkie odpadki materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki. Odpady z rozbiórki powinny być segregowane i gromadzone w stosownych pojemnikach w sposób selektywny:

- gruz ceglany i betonowy
- złom metale

Nie przewiduje się odzysku materiału z przeznaczeniem do ponownego wbudowania jednak zarówno złom stalowy, jak i gruz ceglany i betonowy należy wykorzystać jako surowce wtórne.

1.3 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne związane z rozbiórką części podziemnej istniejącego ogrodzenia oraz wzmocnieniem ław fundamentowych fragmentu przewidzianego do renowacji, należy wykonać metodą ręczną z zachowaniem szczególnych środków ostrożności. W celu odstonięcia istniejących fundamentów na pełnej długości remontowanego ogrodzenia należy wykonać wykop.

Wykopy w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie słupów trakcyjnych po stronie zajezdni oraz bezpośrednio przy obiektach budowlanych i zieleni ogrodowej na nieruchomościach sąsiednich należy wykonywać za pomocą ręcznych narzędzi. Skarpowanie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (nachylenie skarp nie może przekroczyć 45°). W pozostałych miejscach dopuszcza się użycie minikoparki z osprzętem do realizacji wykopów wąskoprzestrzennych.

W miejscach gdzie wykonanie wykopu nie jest możliwe ze względu na występowanie obiektów budowlanych lub zieleni niskiej należy zastosować zabezpieczenia w postaci ścianek oporowych wykonanych z palików drewnianych wbitych w podłoże o rozstawie nieprzekraczającym 50cm oraz deskowania z desek szalunkowych o gr. 25mm po wykonaniu robót budowlanych części podziemnej szalunki należy ostrożnie usunąć. Wszystkie roboty ziemne należy zakończyć przywróceniem zieleni do stanu pierwotnego. Ze szczególną dbałością

2. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO – BUDOWLANYCH

2.1 ODBUDOWA OGRODZENIA A-C I BRAM WJAZDOWYCH 1-4

Odbudowę ogrodzenia na odcinku A-B i B-C zaprojektowano jako podmurówkę z cegły ceramicznej o wysokości części nadziemnej ok. 37cm wspartej na ławie fundamentowej oraz przęsła wykonane z tralek stalowych pionowych o szerokości 250cm wspartych na słupkach stalowych wykonanych z rury kwadratowej o przekroju 5x5 cm zakotwionej w podmurówce ogrodzenia .

- Wykonanie ław i słup fundamentowych
 - na całej długości ogrodzenia zaprojektowanie wykonanie ławy fundamentowej żelbetowej o szerokości 40cm i wysokości 30cm
 - beton B20 (C16/20)
 - ławy należy posadowić na warstwie stabilizującej o grubości ok 10cm wykonanej z chudego betonu B10
 - zbrojenie ławy fundamentowej należy wykonać z 4 prętów Ø12 AIIIIN (RB 500W) ,strzemiona Ø6 (A-0, StOS) w rozstawie co 30cm
 - fundament słupka środkowego pomiędzy bramą 1 i 2 należy wykonać w postaci stopy o wymiarach 50x50cm
- Podmurówka
 - elementy murowane należy wykonać z cegły ceramicznej, pełnej, klasy 15 MPa, wg normy PN-75/B-12001. Należy używać cegieł bez domieszki margla, porytu i innych składników pogarszających jakość wyrobu, co gwarantuje odporność cegły na uderzenia, wilgoć i niskie temperatury.

Zastosować należy cegły o normatywnych wymiarach 250 x 120 x 65 mm i mieszczących się w dopuszczalnych odchyłkach wymiarowych. Zabarwienie cegły - należy dobrać produkt o zabarwieniu zbliżonym do barwy cegieł zastosowanych na odtworzonym już odcinku ogrodzenia.

- do murowania należy użyć gotowej zaprawy murarskiej M5 (n.p. HM 2a firmy Quick – mix). Stosowanie zaprawy klasy M5 wymaga zachowania warunków kategorii A robót na budowie. Murowanie wykonać na niepełną spoinę, pozostawiając 15 – 20mm spoiny niewypełnionej. Spoinowanie muru należy wykonać jako w oddzielnym etapie , po min. 7 dniach po zakończeniu prac murarskich. Spoiny w murze należy wykonać gotową zaprawą do spoinowania z trasek Tubag (np. FM T firmy Quick – mix). Do spoinowania użyć zaprawy o konsystencji tzw. „mokrej ziemi”. Barwa spoiny - naturalny. Spoiny wypełnić zaprawą na równo z licem muru.

- połączenia murów ze słupami – murowanie na strzępia.

- górną część podmurówki należy zwieńczyć rolką leżącą wykonaną z cegieł ułożonych w rzędzie na sztorc ze spadkiem w kierunku wewnętrznym o nachyleniu 2°

- Słupki

- słupki pręseł zaprojektowano ze stali czarnej o przekroju 50x50mm i grubości ścianki 2mm, długość słupka 220cm

- słupki bram wjazdowych zaprojektowano ze stali czarnej o przekroju 80x120mm, natomiast furtki 80x80mm, grubość ścianki 2mm ,

- długość słupków bramy 1 i 2 – 230cm

- długość słupków bramy 3 - 356cm

- słupki należy zakotwić w szklankach betonowych o szerokości ok. 30cm wykonanych przed wylaniem ławy podmurówki

- na słupkach należy osadzić daszki kwadratowe 50x50mm z zakończeniem stożkowym

- elementy należy zabezpieczyć powłokami lakieru proszkowego , RAL 9011

- Przęsta

- przęsta ogrodzenia zaprojektowano jako pręty pionowe o przekroju 15x15mm w rozstawie co 17cm mocowane do poziomych poprzeczek

- zakończenia tralek w postaci grotów o długości 25 cm falowanych, co druga wyższa o 6,5 cm

- konstrukcję pręseł stanowią dwie poprzeczki w postaci profili zamkniętych o przekroju kwadratowym 30x30mm i gr. ścianki 2mm

- tralki do poprzeczek należy mocować za pomocą spawów

- elementy należy zabezpieczyć powłokami lakieru proszkowego , RAL 9011

- Bramy 1 , 2 i 4

- konstrukcje bramy stanowi ramka wykonana z profili o przekroju kwadratowym 30x30mm i gr. ścianki 2mm

- wzmocnienie pręseł stanowią krzyżowe zastrzały wykonane z profili o przekroju kwadratowym 30x30mm i gr. ścianki 2mm

- w dolnym pasie przęsta bramy zaprojektowano pas wypełnienia z blachy płaskiej o szerokości 42cm i gr. 2mm

Wypełnienie górnej części pręseł zaprojektowano jako ażurowe wykonane z pręty pionowe o przekroju 15x15mm w rozstawie co 17cm zakończonych grotami o wzorze analogicznym do przęseł ogrodzenia

- elementy należy zabezpieczyć powłokami lakieru proszkowego , RAL 9011

- bramy zaprojektowane jako sterowane zdalnie, z napędem automatycznym za pomocą siłowników pneumatycznych

- Bramy 3

- konstrukcje bramy stanowi ramka wykonana z profili o przekroju kwadratowym 30x30mm i gr. ścianki 2mm
- wzmocnienie przęseł stanowią krzyżowe zastrzały wykonane z profili o przekroju kwadratowym 30x30mm i gr. ścianki 2mm
- ze względu na znaczną szerokość przęseł zaprojektowano skośne odciągi wykonane z prętów stalowych Ø15mm, z regulacją naciągu w postaci śruby rzymskiej.
- w dolnym pasie przęśla bramy zaprojektowano pas wypełnienia z blachy płaskiej o szerokości 42cm i gr. 2mm
- Wypełnienie górnej części przęseł zaprojektowano jako ażurowe wykonane z pręty pionowe o przekroju 15x15mm w rozstawie co 17cm zakończonych grotami o wzorze analogicznym do przęseł ogrodzenia
- elementy należy zabezpieczyć powłokami lakieru proszkowego, RAL 9011
- bramę zaprojektowano jako sterowaną zdalnie, z napędem automatycznym za pomocą siłowników pneumatycznych

- Izolację
 - izolacja przeciwwilgociową poziomą muru ścian i słupów wykonać w dwóch poziomach, wierzchu fundamentów i w poziomie min 15cm ponad najwyższym poziomem terenu „zewnętrznego”. Przyjęto izolację mineralną z zaprawą uszczelniającą, cementowo – polimerową np. z zastosowaniem wyrobu IZOCHAN ekofolia wysokociśnieniowa 1-składnikowa firmy IZOCHAN. Grubość warstwy 3mm (zużycie 4,5kg/m²).

2.2 RENOWACJA PRZĘSEŁ D-E

Projekt przewiduje renowację przęseł na odcinku D-E, polegającą na wzmocnieniu ław fundamentowych, usunięciu tynków oraz zanieczyszczeń z powierzchni muru, uzupełnieniu i wzmocnieniu materiału ceglanego oraz czyszczeniu i konserwacji lica muru. Konserwacji należy również poddać elementy stalowe przęseł ogrodzenia.

Renowacja elementów murowanych:

- Usunięcie mikroflory i roślinności porastającej elewacje i dezynfekcja powierzchni skażonych mikrobiologicznie:
 - mechaniczne usunięcie mchów i porostów z elewacji przy użyciu skrobaków, szpachlą (z twardego polichlorku winylu, drewnianą) i wydłutowaniu ze spoin korzeni samosiejek drzew i krzewów
 - chemicznie, np. preparatem Grunbelag Entfernen (nr art. 0676) /ewentualnie BFA/ firmy Remmers (zużycie ok. 0,2 l/m²)
- Usunięcie wszystkich tynków zewnętrznych do odstonięcia wątku ceglanego. Odstonięte podłoże należy dokładnie oczyścić na sucho szczotkami drucianymi z pozostałości skorodowanych fragmentów substancji murowych, zmurszałych tynków i innych nieczystości. Następnie usunąć pył sprężonym powietrzem. Po skuciu tynków, w przypadku ujawnienia spękań w ścianach, konieczne jest wykonanie naprawy, gdzie drobne rysy po zagruntowaniu należy wypełnić zaprawą renowacyjną, szersze rysy wymagają przemurowania nowymi ceglami lub wzmocnienia poprzez dodatkowe dozbrojenie scalające prętami (kotwami) stalowymi.
- Odsolenie zasolonych partii muru – przeprowadzić na sucho poprzez szczotkowanie skryształizowanej soli, w razie potrzeby zastosować absorpcyjne kompresy odsalające firmy Remmers pod nazwą Entsalzungskomprese (nr kat. art. 1070) – kompresy nakładane jak tynk i po około 3 tygodniach usuwane wraz z nagromadzonym solami.
- Wydłutowanie wszystkich spoin na głębokość co najmniej 2cm. Zabieg usuwania spoin należy prowadzić bardzo ostrożnie, aby nie uszkodzić krawędzi cegieł.

- Usunięcie nieestetycznych przemurowań dokonanych wcześniej uzupełnień i przemurowań ubytków w murze, demontaż poluzowanych, zniszczonych i uszkodzonych cegieł.
- Wzmocnienie osłabionego, rozsypującego się materiału ceglanego. W projekcie przyjęto wzmocnienie strukturalne materiału ceglanego elementów licowych muru, t.j. tych cegieł, które nie będą wymienione na nowe. Wstępne wzmocnienie osłabionych cegieł należy wykonać preparatem KSE 300 (art. nr 0720). Bezbarwny, jednoskładnikowy preparat, oparty na estrach kwasu krzemowego, do wzmacniania osłabionych piaszczących się fragmentów materiałów mineralnych np. cegły. Zużycie: określić na powierzchni próbnej, min od 0,2 l/m². Uwaga! Zabieg wzmocnienia powtórzyć po etapie czyszczenia, aż do nasączenia materiału. Dopuszcza się możliwość zastosowania innej technologii i materiału wzmacniającego o takich samych lub wyższych parametrach technicznych.
- Czyszczenie właściwe:
 - a. metoda na sucho – oczyszczenie powierzchni ceglanej wykonać na sucho, metodą delikatnego, rotacyjnego strumieniowania, mikropiaskowania, stycznie do powierzchni, urządzeniem typu Rotec firmy Remmers, z odpowiednio dobranym kruszywem i ciśnieniem. Granulacja ścierniwa powinna zostać dobrana doświadczalnie. Z reguły, najlepsze efekty uzyskuje się używając ścierniwa o granulacji do 0,2 mm. Powodzenie tej metody zależy przede wszystkim od operatora urządzenia, odpowiedniego doboru dyszy, doboru ciśnienia, odległości od opracowywanej powierzchni oraz kąta strumieniowania. Wyżej wymienione parametry należy tak dobrać, by nie uszkodzić lica czyszczonych powierzchni ceramicznych. Zastosowanie tej metody posiada jeszcze jedną zaletę – w związku z brakiem potrzeby używania wody, możliwe jest natychmiastowe prowadzenie kolejnych zabiegów konserwatorskich, bez oczekiwania na osuszenie muru elewacji. Użycie wody, bądź zastosowanie metody chemicznej, może spowodować uruchomienie zalegających pod licem cegły soli, która może wystąpić na jej powierzchni w formie wykwitów.
 - b. metoda chemiczna – możliwe jest też miejscowe zastosowanie metody chemicznej czyszczenia powierzchni ceglanej, polegającej na rozpuszczaniu nawarstwień i spłukaniu produktów reakcji. Zaletą tej metody jest to, że aktywne składniki kompozycji czyszczących można dobrać do wybranego materiału i rodzaju zanieczyszczeń. Typowe kompozycje czyszczące składają się z substancji powierzchniowo-czynnej i rozpuszczalnika – najczęściej wody. Do wykonania prac przyjęto technologię opracowaną przez firmę Remmers. Materiał: Fassadenreiniger-Paste (nr kat. art. 0666) – gotowa do użycia tiksotropowa pasta czyszcząca oparta na fluorku amonowym. W kontakcie z powierzchnią czyszczoną związek ten ulega rozkładowi z wydzieleniem wolnego kwasu fluorowodorowego będącego właściwym środkiem czyszczącym. Warstwę pasty pozostawia się na elewacji na okres między 5 ÷ 10 minut, a następnie spłukuje ciepłą wodą. Doskonale nadaje się do usuwania czarnych nawarstwień z powierzchni cegieł, nie naruszając spieku. Zużycie: 0,1 ÷ 0,3 kg/m² w zależności od stopnia zabrudzenia. Dopuszcza się możliwość zastosowania innej technologii i materiałów czyszczących o takich samych lub wyższych parametrach technicznych.
- Uzupełnienie ubytków w ceglanym wątku
 Uzupełnianie ubytków cegieł i cegieł zniszczonych (wymienianych na nowe) oraz fragmenty odkształconej powierzchni muru (po uprzednim usunięciu cegieł w polu odkształcenia), należy wykonać sposobem tzw. cerowania, tzn. wstawiania współczesnej cegły ceramicznej. Cegły należy osadzić zgodnie z istniejącym układem wątku ceglanego. Zakłada się wykonanie uzupełnień ubytków i naprawę powierzchni murów na głębokość do 1 cegły. Do uzupełnienia ubytków, w murowanych partiach elewacyjnych ścian projektuje się zastosowanie nowej cegły ceramicznej o cechach zbliżonych do oryginału. Do dekoracyjnych elementów elewacyjnych projektuje się zastosowanie cegły

klinkierowej (wg PN-B-12008:1996) klasy 25 MPa lub gładkiej cegły licówki (wg PN-B-12061:1997) klasy 15 MPa. Należy użyć cegły bez domieszek margla, pirytu i innych składników pogarszających jakość wyrobów, co gwarantuje odporność cegły na uderzenia, wilgoć i niskie temperatury. Zastosować cegły o normatywnych wymiarach 250 x 120 x 65 mm i mieszczących się w dopuszczalnych odchyłkach wymiarowych. Zabarwienie cegły elewacyjnej (zależne od surowca użytego do ich produkcji oraz sposobu ich wypalania) należy dobrać o zabarwieniu zbliżonym do barwy cegieł oryginalnych (ciemna czerwień) poprzez selekcję wyrobów co najmniej kilku producentów – cegielni.

Renowacja elementów stalowych:

- demontaż przęseł stalowych należy przeprowadzić tak aby nie doprowadzić do dodatkowych zniszczeń – elementy osłabione są korozją i przy demontażu mogą ulec odkształceniu a nawet przetłamani
- oczyszczenie metalowych elementów do stopnia czystości s-3 należy przeprowadzić metodą strumieniowo-ścierną.
- likwidacja zanieczyszczeń jonowych (pasywacja pow. metalu).
- po oczyszczeniu elementów należy dokonać oceny stanu i w przypadku wystąpienia znacznych osłabień struktury, należy wykonać rekonstrukcję poprzez wycięcie elementów skorodowanych i zastąpienie ich w technice elementami zgodnymi materiałowo i o tym samym przekroju profilu
- wykonanie warstwy zabezpieczającej (powłoki antykorozyjnej) w technologii INTERPLUS.:
 - technologia musi spełniać warunki ochrony katodowej.
 - pokrycie metalu zabezpieczającymi powłokami malarskimi, łączna grubość nałożonych powłok malarskich nie może być mniejsza niż 120u.
 - należy bezwzględnie przestrzegać technologii kładzenia powłok malarskich tj. temperatury otoczenia, wilgotności i temperatury punktu rosy.
 - pierwsza warstwa Interplus 270 – podkład chemoutwardzalny epoksydowy min grubość warstwy 40u.
 - druga warstwa Interplus 770 MIO podkład epoksydowy grubość 40u. Warstwa dekoracyjna nawierzchniowa grafitowa poliuretanowa grubość warstwy 40u.
 - po każdym położeniu warstwy należy badać jej grubość.
- montaż odnowionych elementów należy przeprowadzić tak aby nie uszkodzić powłok malarskich elementów stalowych , a także odrestaurowanych elementów murowanych

3. AUTOMATYKA BRAM , SZLABANY I SYGNALIZACJA ŚWIETLNA

3.1 Automatyka bram wjazdowych

- wszystkie bramy wjazdowe zaprojektowano jako wyposażone w siłowniki elektromechaniczne, umożliwiające zdalne automatyczne otwarcie bramy.
- ze względu na znaczną rozpiętość skrzydeł zastosowano siłowniki DTH 700 firmy HORMANN (lub inne o parametrach równorzędnych) które umożliwiają otwieranie skrzydeł o szerokości do 6m, wysokości do 250cm i wadze do 1000kg.
- dla każdego zestawu siłowników zdalne uruchamianie zapewnia nadajnik HS 5 BS firmy HORMAN (lub równoważny przeznaczony do sterowania zastosowanymi siłownikami)

3.2 Szlabany

- zaprojektowano szlabany o napędzie elektromechanicznym TUSEK 838 L6 – ST 80 (lub równorzędne) z belką aluminiową o długości do 6m.
- belki okrągłe w kolorze białym , wyposażone w czerwone paski odblaskowe.
- otwieranie i zamykanie szlabanu zapewnia urządzenie do zdalnego sterowania w formie pilota skomunikowany z odbiornikiem radiowym zintegrowanym w szafce napędu.

- zestawy dodatkowo wyposażone są w sygnalizację świetlną zintegrowaną z szafką napędu szlabanów
- na sygnalizatorze w trybie zamkniętym wyświetlane jest światło czerwone.
- po uniesieniu ramienia szlabanu światło zmienia się na zielone.
- tryb zamykania rozpoczyna się od zmiany światła na czerwone, po czym szlaban zamyka się.
- posadowienie szafek zaprojektowano w postaci systemowej płyty fundamentowej o wymiarach 28x28cm zakotwionych w stopie betonowej o wymiarach 40x40x30cm

4. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren położony w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn. 8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zachować szczególne środki ostrożności w celu ochrony środowiska kulturowego, a w szczególności:

- 4.1 podczas prowadzenia prac ziemnych, związanych z wykonaniem ławy fundamentowej, należy zapewnić nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami;
- 4.2 podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i murarskich należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem historyczne słupy trakcyjne znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonywane roboty ziemne nie mogą doprowadzić do uszkodzenia i destabilizacji fundamentowania słupów trakcyjnych;
- 4.3 na terenie objętym zakresem opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego ogrodzenia nie występuje zieleń wysoka. W miarę możliwości należy zachować istniejącą zieleń niską.

5. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- a. Wszystkie materiały budowlane muszą być użyte zgodnie z zaleceniami producentów oraz w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo przyszłego użytkownika. Szczególną uwagę należy zwrócić na :
 - minimalną i maksymalną dopuszczalną temperaturę stosowania materiałów budowlanych (nie mniej niż 8°C)
 - warunki atmosferyczne w których możliwe jest stosowanie projektowanych materiałów budowlanych
 - optymalną konsystencję stosowanych mas i preparatów
 - dobór dedykowanych urządzeń i narzędzi budowlanych
 - dopuszczalny okres przechowywania materiałów budowlanych
- b. Materiały użyte na budowie muszą posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny.
- c. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- d. O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie powinien zostać powiadomiony projektant.
- e. W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Ministra. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z dnia 06.02.2003r. poz.401). Aby zapewnić przestrzeganie w/w przepisów Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracowali:

Szczególnie wydajny i wytrzymały napęd DTH 700



Szczególnie wydajny i wytrzymały wariant stanowi napęd DTH 700*. Do użytku prywatnego i w sektorze działalności gospodarczej.



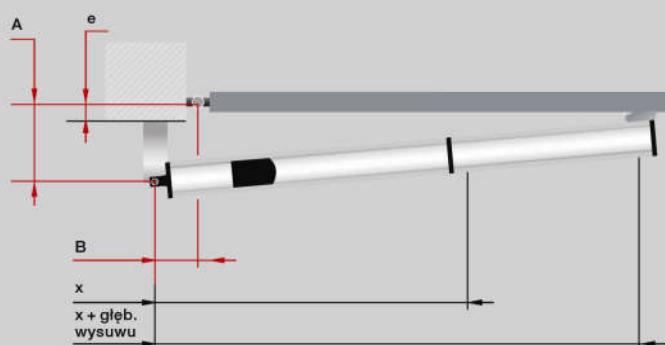
Napęd do bram skrzydłowych	DTH 700
Cykle na dzień/godzinę	40 / 10
Szerokość skrzydła bramy maks.	7000 mm
Wysokość skrzydła bramy maks.	2500 mm
Ciężar maks.	1000 kg

* Zespół sterowania radiowego do tego napędu należy zamówić oddzielnie. W tym celu potrzebny będzie wypełniony formularz uzgodnień technicznych. Prosimy o kontakt z partnerem handlowym firmy Hörmann.

Napędy DTH 700, DTU 250 do bram skrzydłowych

		DTH 700	DTU 250
Cykle bramy (otwieranie / zamykanie)	na dzień / godzinę	40 / 10	40 / 10
Zakres zastosowania	Wysokość bramy maks.	2500 mm	2500 mm
	Szerokość skrzydła maks.	7000 mm	2500 mm
	Ciężar skrzydła maks.	1000 kg	500 kg
Kąt otwarcia maks.	standardowo	–	110°
	ze specjalnym zestawem montażowym	–	140°
Informacje dodatkowe		Wymagany zamek elektryczny i ograniczniki krańcowe!	W bramach z częściowym wypełnieniem wymagany jest montaż zamka elektrycznego!
Dane napędu	Silnik	Elektrohydraulicznie	Elektromechanicznie
	Podłączenie do sieci	Napięcie przemienne 230 V – 240 V, 50 Hz	
	Siła ciągnięcia i nacisku	3000 N	2500 N
	Krótkotrwała siła maksymalna	3500 N	3000 N
	Standby	< 10 W	< 10 W
	Obudowa	obudowa aluminiowa odporna na działanie czynników atmosferycznych	wanna stalowa z pokrywą ze stali nierdzewnej, odporna na działanie czynników atmosferycznych
	Zakres temperatur	–20 °C do +60 °C	–20 °C do +60 °C
	Stopień ochrony	IP 55	IP 67
	Stopień ochrony (oddzielna obudowa sterowania)	IP 55	IP 67
	Wskazania diody	● / dwa wyświetlacze siedmiosegmentowe	● / dwa wyświetlacze siedmiosegmentowe
Elektroniczny układ sterowania	Ograniczenie siły (regulowane)	●	●
	Łagodne zatrzymanie (regulowane)	●	●
	Regulowana funkcja automatycznego zamykania	●	●
Wypożyczenie	Nadajnik (868 MHz)	bez zdalnego sterowania	
	Odbiornik (868 MHz)		
Przylącze elektryczne	Sieciowy przewód doprowadzający	230 V, NYY 3 × 1,5 mm ² (w zakresie odbiorcy)	
	Przewód silnikowy	230 V, NYY 3 × 1,5 mm ² (w zakresie odbiorcy)	
	Dodatkowy przewód sterowania	Wszystkie przewody w ziemi NYY, np. 5 × 1,5 mm ²	
	Przewód doprowadzający do zamka elektrycznego	NYY 3 × 1,5 mm ² (w zakresie odbiorcy) w ziemi H07RN-F 2 × 1 mm ² na płycie bramy	

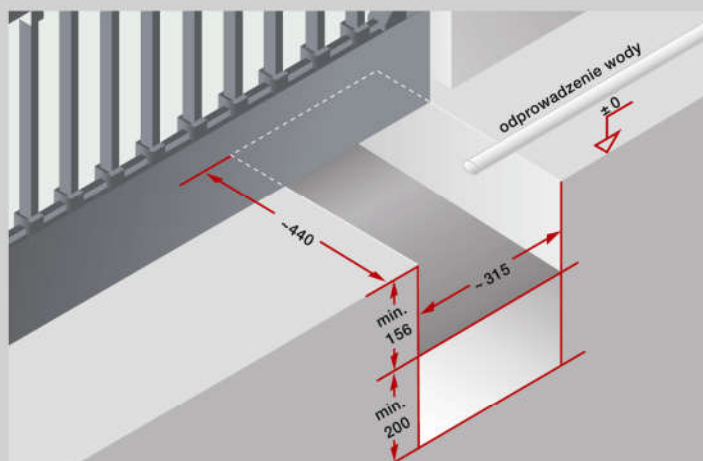
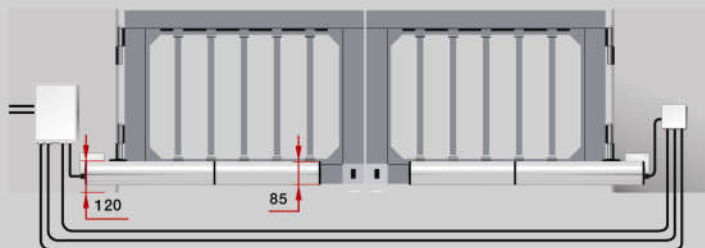
Wszystkie przewody układać oddzielnie!



DTH 700

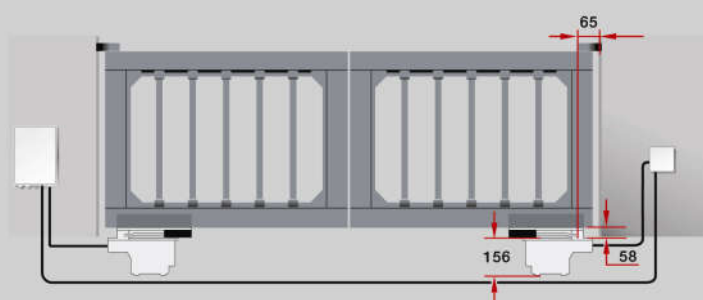
Kąt otwarcia	A	B	e*
90°	130	130	80
115°	100	130	50
125°	90	120	40
Wymiary	x	x + głęb. wysuwu	
	700	960	

e = odstęp punktu obrotu bramy od płyty montażowej



DTU 250

Wymiary fundamentu
ok. 315 × 440 × 200



Wszystkie wymiary stanowią wymiary minimalne.
Wymiary w mm

Uwaga:
W celu spełnienia wymagań normy PN-EN 13241 zalecamy zastosowanie zabezpieczenia krawędzi zamykającej.

Właściwości

- elektromechaniczny napęd szlabanowy dla belek o długości od 3,0m do 6,0m
- zasilanie 230V
- do pracy ciągłej (100% ED)
- odryglowanie awaryjne
- ruch sinusoidalny
- technologia bez wyłączników krańcowych
- sensor obrotów
- zabudowany w stalowej szafce czerwonej (odpowiednik RAL 3000), opcjonalnie w szafce ze stali nierdzewnej
- zintegrowana centralka sterująca ST 80 z displayem tekstowym w języku polskim
- regulowany miękki stop
- ARS Automatyczny Rewers System
- zintegrowany detektor listwy kontaktowej 8,2 kΩ dla dolnej krawędzi belki szlabanowej
- wyjście dla magnesu podtrzymującego belkę i wyjście dla oświetlenia belki z dowolnie programowalną funkcją świecenia/migania



PASS 838 L6



Dane ogólne

Napędy szlabanowe pracują elektromechanicznie i są dostępne z belkami z aluminium w długościach od 3,0m do 6,0m, w zależności od modelu napędu. Belki lakierowane są na biało i wyposażone są w czerwone paski odblaskowe. Jednostka napędowa składa się głównie z mechanicznej przekładni i silnika 230 V, sprężyny wyrównawczej i sensora obrotów. Wszystkie komponenty zabudowane są w stabilnej stalowej czerwonej obudowie zamykanej na klucz patentowy. W przypadku braku prądu po odryglowaniu awaryjnym można poruszać belką szlabanu ręcznie (w celu otwarcia lub zamknięcia). Dzięki szczególnie masywnej i niezawodnej konstrukcji oraz wyjątkowo krótkiego czasu otwarcia i zamknięcia, szlabany Tousek PASS 838 przeznaczone są do wysokiej intensywności pracy.

Wyposażenie dodatkowe: płyta fundamentowa znacznie ułatwiająca montaż szlabanu, słupek podporowy, płyta fundamentowa dla słupka, wpinany odbiornik radiowy (tousek STN), wpinany detektor pętli indukcyjnej (ISD 4), siatka nawisowa.

Dane techniczne

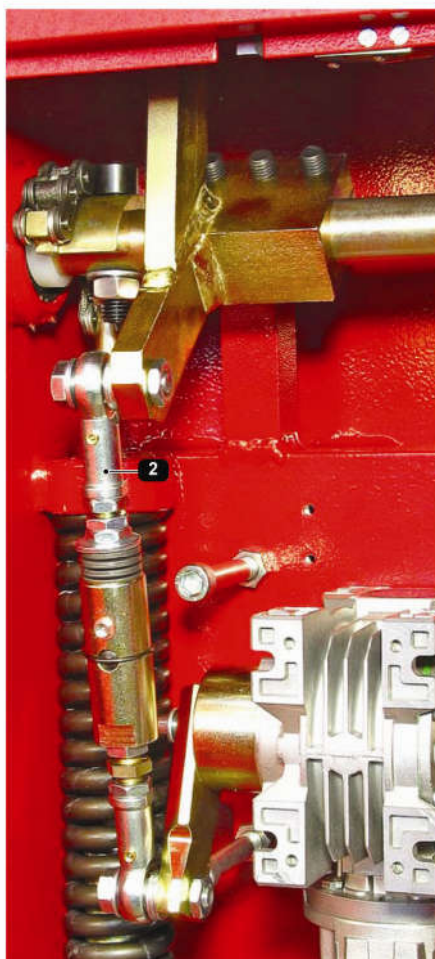
Szlaban PASS-	838V-ST	838 L3-ST80	838 L4-ST80	838 L6-ST80
max. długość belki	3m		4,5m	6m
czas otwarcia / zamknięcia	1,5s	7s		
zasilanie silnika	230Va.c.			
pobór mocy	400W			
intensywność pracy (S3)	100%			
max. ilość cykli/ dzień	2000	1000		500
kondensator	16µF			
wersja belki	płaska - (H x B) 116mm (z profilem gumowym) x 30mm			okrągła - Ø 85mm
zintegrowana centralka	ST 80V	ST 80	ST 80	ST 80
nr art.	11530360	11530330	11530340	11530350

inne wszystkie szlabany PASS 838 wyposażone są w odryglowanie awaryjne, kolor obudowy: czerwony

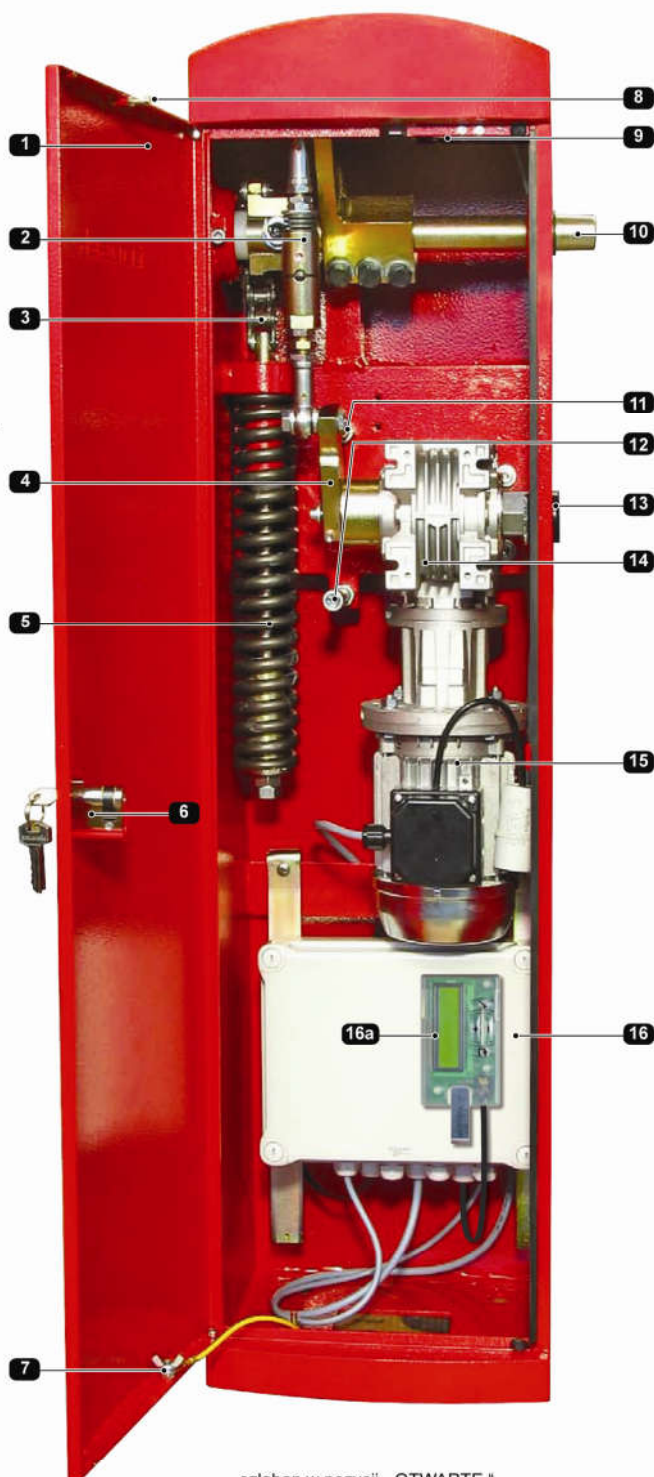


Wskazówka: Podane wartości „max. ilość cykli/dzień” obowiązują wyłącznie pod warunkiem wykonywania systematycznych przeglądów wg. naszych zaleceń (w zależności od intensywności pracy od 1-4 razy/rok) ! Szlaban PASS 838V-ST przeznaczony jest jedynie dla ruchu pojazdów !

- (1) drzwiczki szafki
- (2) ramię tłumiące ze sprężyną talerzową
- (3) ciągnio łańcuchowe
- (4) ramię dźwigni przekładni
- (5) sprężyna wyrównawcza
- (6) wkładka patentowa zamka na klucz
- (7) śruba - uziemienie
- (8) śruba wyzwalająca dla wyłącznika bezpieczeństwa (drzwiczki)
- (9) wyłącznik bezpieczeństwa reagujący na otwarcie drzwiczek
- (10) wałek napędowy
- (11) śruba krańcowa dla pozycji "otwarte"
- (12) śruba krańcowa dla pozycji "zamknięte"
- (13) odryglowanie awaryjne
- (14) przekładnia redukcyjna
- (15) silnik elektryczny
- (16) elektroniczna centralka sterująca ze zdejmowalnym displayem tekstowym (16a)



szlaban w pozycji „ZAMKNIĘTE”



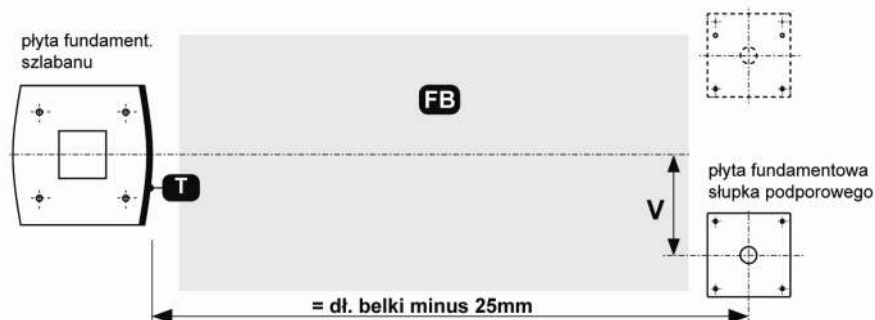
szlaban w pozycji „OTWARTE”

3a. Montaż płyty fundamentowej i szlabanu

montaż

- peszel ochronny kabli zasilania i akcesorii najpierw wprowadzić w otwór w płycie.
- płytę wmurować w podłoże (wypoziomować!)
Stosując słupek podporowy dostosować się do schematu obok (uwaga na odstęp pomiędzy obydwooma płytami) !
- szafkę szlabanu nasadzić na płytę w taki sposób, by drzwiczki szafki (T) skierowane były w stronę jezdni (FB) i przymocować nakrętkami. Uważać, aby nie uszkodzić przewodów!

Typ	838 L6-ST80	pozostałe modele 838
odstęp V	220	190



3b. Zamocowanie belki

montaż



Ważne

- belkę można zamontować zarówno po prawej jak i lewej stronie szafki szlabanu
- belki nie wolno dodatkowo obciążać, np. przymocowując do niej znaki drogowe, tablice informacyjne itp. - prowadzi to do uszkodzenia przekładni i utraty gwarancji !

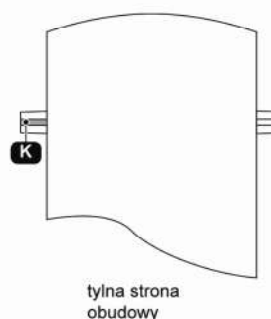


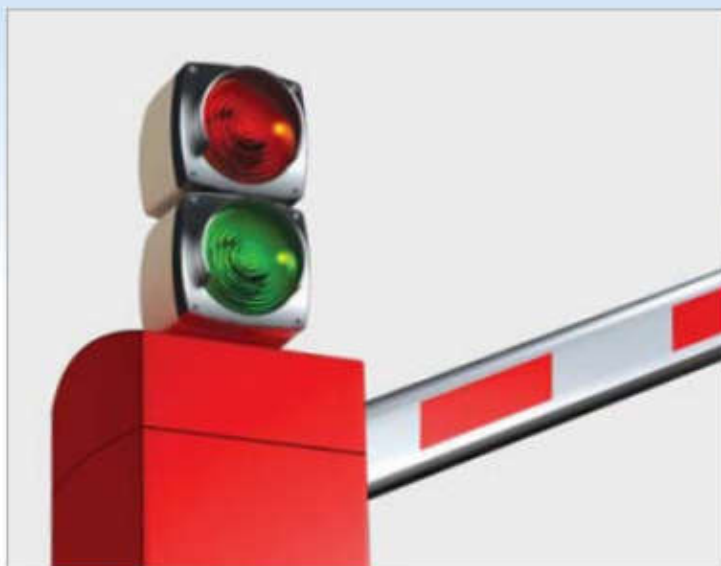
Ważne - smarowanie wału napędowego

- wystający koniec wału napędowego należy przed montażem belki dobrze nasmarować przy pomocy dołączonego smaru ! (patrz zdjęcie)



- na tej stronie szlabanu, na której zamontowana zostanie belka należy wbić klin metalowy (K) we wpust w wału napędowym
- kolejne czynności montażowe różnią się w zależności od tego, czy montowana belka jest okrągła czy płaska (patrz następna strona)





Sygnalizator świetlny

Przemyślany sposób montażu sygnalizatora na szafce szlabanu eliminuje koszty związane z dodatkowym słupem ziemnym.

CAME

FA00231M4C

PSSRV2



Official Partner

EXPO

MILANO 2015
FEEDING THE PLANET
ENERGY FOR LIFE

PL Polski

HU Magyar

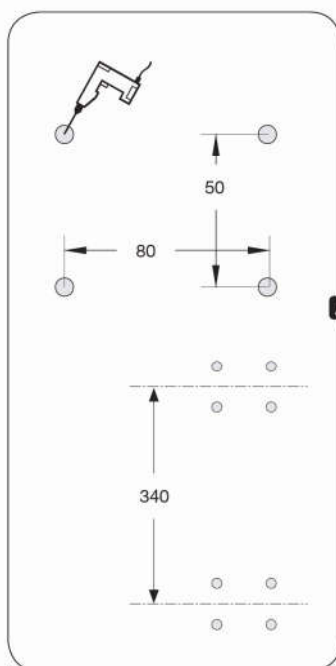
HR Hrvatska

UK Українська

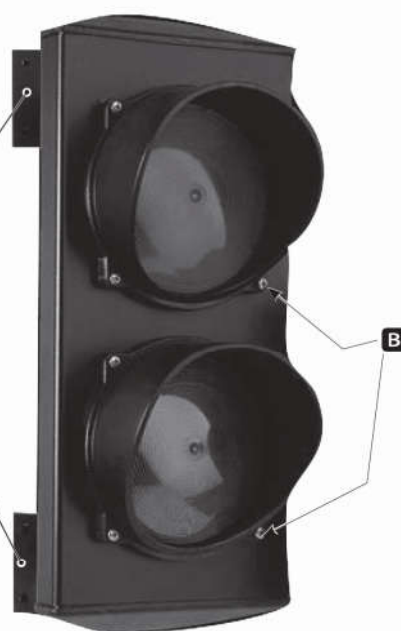
www.came.com

CAME
safety&comfort

FA00231M4C - ver. 1 - 09/2015



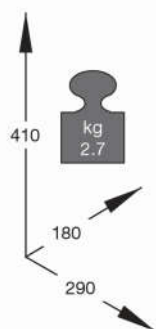
A



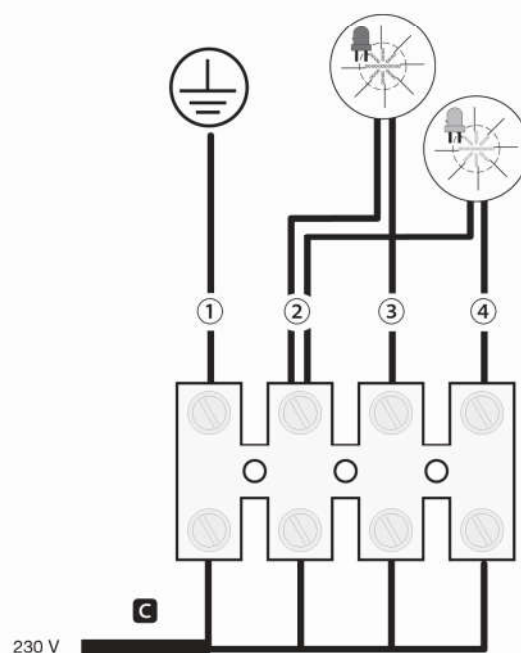
B



D



IP 65



230 V

C