

EGZ.NR **1**

TEMAT	PROJEKT REMONTU MURU OPOROWEGO NA TERENIE ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ GAIT w GDAŃSKU przy ul. Wita Stwosza 112 ,		
ADRES	GDAŃSK -OLIWA, ul. Wita Stwosza 112, dz. Nr 32/5 obr. 30		
INWESTOR	GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRAMWAJE Sp. z o.o., Ul . Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
AUTORZY	architektura: arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012	
DATA	LIPIEC 2017		

DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH I NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA ANI WYKORZYSTYWANA W ŻADNEJ CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA
3. ZESPÓŁ AUTORSKI
4. ADRES INWESTYCJI
5. PODSTAWA OPRACOWANIA
6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

B. INWENTARYZACJA

1. DANE OGÓLNE
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – HARAКТЕРYSTYKA OGÓLNA
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA
1/I – RZUT I WIDOKI

C. PROJEKT

1. DANE LICZBOWE
2. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH
3. ZAKRES ROBÓT
4. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA
1/A - RZUT I WIDOKI

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy murek oporowy zlokalizowany jest na terenie zajezdni tramwajowej na granicy nieruchomości z ul. Wita Stwosza w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku administracyjno – biurowego o nr 112. Konstrukcję stanowi murowana z cegły ściana o gr. 37 cm pokryta od strony lica muru płytkami gresowymi.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Ogólny stan techniczny konstrukcji można określić jako dobry, jednak na powierzchni okładzin wykonanych z płytek gresowych występują liczne uszkodzenia i ubytki. Noszą one ślady licznych doraźnych napraw co jest przyczyną znacznego obniżenia walorów estetycznych przedmiotowej budowli.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 widok muru



Fot. 2 widok muru



Fot. 3 widok schodów



Fot. 4 widok muru



Fot. 5 widok muru

C. PROJEKT

1. DANE LICZBOWE

- 1.1 Długość muru w zakresie opracowania 42,78mb
1.2 Wysokość muru ok 0,7m

2. ZAKRES PRAC

2.1 REMONT MURU OPOROWEGO

Zakres prac obejmuje usunięcie okładziny wykonanej z płytek gresowych, wykonanie izolacji, wykonanie nowego tynku dekoracyjnego mozaikowego, oraz zwieńczenie muru prefabrykowanymi czapkami betonowymi.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

3.1 ROBOTY ROZBÓRKOWE

- skucie okładziny z powierzchni muru
- demontaż balustrad schodów

3.2 IZOLACJE

- wykonanie izolacji środkiem głębokopenetrującym

3.3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I MONTAŻOWE

- wyrównanie powierzchni lica muru
- gruntowanie powierzchni muru
- wykonanie tynku mozaikowego na powierzchni lica muru
- montaż prefabrykowanych czapek betonowych
- spoinowanie czapek
- montaż balustrad

4. ROZWIĄZANIA MATERIALOWE

4.1 IZOLACJA

- Przyjęto izolację mineralną z zaprawą uszczelniającą, cementowo – polimerową np. z zastosowaniem wyrobu IZOHAN ekofolia wysokociśnieniowa 1-składnikowa firmy IZOHAN lub o niegorszych parametrach.
- Szczegółowe parametry środka izolacyjnego zgodnie z załączoną kartą katalogową.

4.2 TYNK MOZAIKOWY

- przyjęto wykonanie warstwy wykończeniowej lica muru za pomocą cienkowarstwowego tynku mozaikowego na spoiwie z żywicy syntetycznej BAUMIT MosaikTop lub produktu o niegorszych parametrach.
- przyjęto kolor tynku 302 z palety BAUMIT MosaikTop – na etapie realizacji należy przedłożyć do akceptacji inwestora próbkę kolorystyczną
- szczegółowe parametry wyprawy zgodne z załączoną kartą katalogową



4.2 CZAPKI PREFABRYKOWANE

- zaprojektowano wykończenie górnej części muru za pomocą prefabrykowanych daszków betonowych o wymiarach 100x50x5.
- materiał – beton towarowy o wytrzymałości min. B-25
- na dolnej powierzchni – dwustronny okapnik
- powierzchnię należy zabezpieczyć impregnatem do betonu



5. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- a. Materiały użyte na budowie muszą posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny.
- b. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- c. Wszystkie materiały budowlane muszą być użyte zgodnie z zaleceniami producentów oraz w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo przyszłego użytkownika.
- d. O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie powinien zostać powiadomiony projektant.
- e. W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Ministra. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z dnia 06.02.2003r. poz.401). Aby zapewnić przestrzeganie w/w przepisów Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował :

Zbigniew Burek