
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
ZAJEZDNI GAIT W GDAŃSKU UL. WITA STWOSZA 110 -MALOWANIE ŚCIAN I WYMIANA OKIEN
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk - Wrzeszcz ul. Wita Stwosza 110
INWESTOR : GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRMWAJE sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Jaśkowa Dolina 2 80-252 Gdańsk
BRANŻA : WIELOBRANŻOWY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Ziemann
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2016 r.

Stawka roboczogodziny : 18.40 zł
Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 26173.96 zł

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy i 96/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.07.2016 r.

Data zatwierdzenia

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU								
1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 113.1m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	30.7632	5.005	566.04		
Razem koszty bezpośrednie: 566.04					5.005	566.04	0.000	0.000
Ceny jednostkowe						5.005	0.000	0.000
2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie obmiar = 113.1m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1035r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	11.7059	1.904	215.39		
2*		-- M -- preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0.3dm ³ /m ² * 2.95zł/dm ³	dm ³	33.9300	0.885		100.09	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 100.09zł	%	1.5000	0.0133		1.50	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m ² * 120.40zł/m-g	m-g	0.0226	0.024			2.72
Razem koszty bezpośrednie: 319.70						215.39	101.59	2.72
Ceny jednostkowe					2.826	1.904	0.898	0.024
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 25.7m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	7.7100	5.520	141.86		
Razem koszty bezpośrednie: 141.86					5.520	141.86	0.000	0.000
Ceny jednostkowe						5.520	0.000	0.000
4	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa obmiar = 23.4m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2127r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	4.9772	3.914	91.58		
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane kl.III 0.00033m ³ /m ² * 32.45zł/m ³	m ³	0.0077	0.0107		0.25	
3*		folia kalandrowana z PCW uplastycznionego 0.3833m ² /m ² * 0.24zł/m ²	m ²	8.9692	0.092		2.15	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.0072kg/m ² * 6.73zł/kg	kg	0.1685	0.048		1.13	
5*		materiały pomocnicze 1.5% * 3.53zł	%	1.5000	0.0023		0.05	
6*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ² * 85.80zł/m-g	m-g	0.3159	1.158			27.10
Razem koszty bezpośrednie: 122.26						91.58	3.58	27.10
Ceny jednostkowe					5.225	3.914	0.153	1.158
5	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża obmiar = 113.1m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.01r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	1.1310	0.184	20.81		
		-- M --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plyty styropianowe 0.00025m ³ /m ² * 226.56zł/m ³	m ³	0.0283	0.057		6.41	
3*		zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85) 0.025kg/m ² * 0.83zł/kg	kg	2.8275	0.021		2.35	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 8.76zł	%	1.5000	0.00116		0.13	
Razem koszty bezpośrednie: 29.70 Ceny jednostkowe					0.263	20.81 0.184	8.89 0.079	0.000
6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian obmiar = 113.1m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	150.3099	24.454	2765.70		
2*		-- M -- plyty styropianowe 5 cm 0.0525m ³ /m ² * 226.56zł/m ³	m ³	5.9378	11.894		1345.26	
3*		zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85) 6kg/m ² * 0.83zł/kg	kg	678.6000	4.980		563.24	
4*		materiały pomocnicze 1.5% * 1908.5zł	%	1.5000	0.253		28.63	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ² * 85.80zł/m-g	m-g	1.5269	1.158			131.00
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ² * 120.40zł/m-g	m-g	1.1310	1.204			136.17
Razem koszty bezpośrednie: 4970.00 Ceny jednostkowe					43.943	2765.70 24.454	1937.13 17.127	267.17 2.362
7	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa obmiar = 113.1m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	11.8755	1.932	218.51		
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm ³ /m ² * 21.83zł/dm ³	dm ³	33.9300	6.549		740.69	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 740.69zł	%	1.5000	0.098		11.11	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ² * 120.40zł/m-g	m-g	0.0452	0.048			5.45
Razem koszty bezpośrednie: 975.76 Ceny jednostkowe					8.627	218.51 1.932	751.80 6.647	5.45 0.048
8	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych obmiar = 113.1m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5126r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	57.9751	9.432	1066.74		
2*		-- M -- sucha mieszanka tynkarska silikonowa o grubości ziarna do 2,5 mm 2.5kg/m ² * 7.91zł/kg	kg	282.7500	19.775		2236.55	
3*		materiały pomocnicze 1.5% * 2236.55zł	%	1.5000	0.297		33.55	

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0049m-g/m ² * 85.80zł/m-g	m-g	0.5542	0.420			47.55
5*		środek transportowy 0.0068m-g/m ² * 120.40zł/m-g	m-g	0.7691	0.819			92.60
Razem koszty bezpośrednie: 3476.99						1066.74	2270.10	140.15
Ceny jednostkowe					30.743	9.432	20.072	1.239
9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m obmiar = 113m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5482r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	61.9466	10.087	1139.82		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0141m ² /m ² * 14.75zł/m ²	m ²	1.5933	0.208		23.50	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ² * 14.75zł/m ²	m ²	0.0452	0.006		0.67	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ² * 14.75zł/m ²	m ²	0.0226	0.003		0.33	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00003m ³ /m ² * 30.21zł/m ³	m ³	0.0034	0.0009		0.10	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ² * 30.21zł/m ³	m ³	0.0203	0.0054		0.61	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ² * 30.21zł/m ³	m ³	0.0023	0.0006		0.07	
8*		haki do muru 0.012kg/m ² * 16.05zł/kg	kg	1.3560	0.193		21.76	
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0.009kg/m ² * 3.07zł/kg	kg	1.0170	0.028		3.12	
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0.007m ² /m ² * 4.25zł/m ²	m ²	0.7910	0.030		3.36	
11*		materiały pomocnicze 1.5% * 53.52zł	%	1.5000	0.007		0.80	
12*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.156m-g/m ²	m-g	17.6280	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie: 1194.14						1139.82	54.32	
Ceny jednostkowe					10.569	10.087	0.482	0.000
10	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach ze- wnętrznych obmiar = 113m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.032r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	3.6160	0.589	66.53		
2*		-- M -- siatka 0.14m ² /m ² * 14.63zł/m ²	m ²	15.8200	2.048		231.45	
Razem koszty bezpośrednie: 297.98						66.53	231.45	
Ceny jednostkowe					2.637	0.589	2.048	0.000
11	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań ze- wnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m obmiar = 113m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.004r-g/m ² * 18.40zł/r-g	r-g	0.4520	0.074	8.32		
2*		-- M -- rura stalowa śr.48,3x3,2 mm (zawór pionowy) 0.0006m/m ² * 29.97zł/m	m	0.0678	0.018		2.03	
3*		zaciski stalowe ocynkowane do łącze- nia przewodów 0.0003szt/m ² * 17.35zł/szt	szt	0.0339	0.0052		0.59	
4*		bednarka ocynkowana 20x3mm 0.0002kg/m ² * 14.87zł/kg	kg	0.0226	0.003		0.34	
5*		materiały pomocnicze 1.5% * 2.96zł	%	1.5000	0.0004		0.04	

L p.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- rusztowania $0.0017m\text{-}g/m^2 * 45.60zł/m\text{-}g$	m-g	0.1921	0.078			8.76
Razem koszty bezpośrednie: 20.08						8.32	3.00	8.76
Ceny jednostkowe					0.178	0.074	0.026	0.078
12	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm obmiar = 8.6m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna $2.54r\text{-}g/m^2 * 18.40zł/r\text{-}g$	r-g	21.8440	46.736	401.93		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska grub. 0,5 mm $5.01kg/m^2 * 28.91zł/kg$	kg	43.0860	144.839		1245.62	
3*		materiały pomocnicze $5% * 1245.62zł$	%	5.0000	7.242		62.28	
Razem koszty bezpośrednie: 1709.83						401.93	1307.90	
Ceny jednostkowe					198.817	46.736	152.081	0.000
13	KNR 2-02 1218-01	Wsporniki ze stali teowej proste obmiar = 3szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0.7676r\text{-}g/szt. * 18.40zł/r\text{-}g$	r-g	2.3028	14.124	42.37		
2*		-- M -- wyroby stalowe różne $0.828kg/szt. * 29.97zł/kg$	kg	2.4840	24.815		74.45	
3*		zaprawa cementowa M 80 $0.0015m^3/szt. * 11.56zł/m^3$	m ³	0.0045	0.017		0.05	
4*		farba olejna do gruntowania $0.03dm^3/szt. * 9.91zł/dm^3$	dm ³	0.0900	0.297		0.89	
5*		farba olejna nawierzchniowa $0.036dm^3/szt. * 6.73zł/dm^3$	dm ³	0.1080	0.242		0.73	
6*		materiały pomocnicze $1.5% * 76.12zł$	%	1.5000	0.381		1.14	
7*		-- S -- środek transportowy $0.0042m\text{-}g/szt. * 54.05zł/m\text{-}g$	m-g	0.0126	0.227			0.68
Razem koszty bezpośrednie: 120.31						42.37	77.26	0.68
Ceny jednostkowe					40.103	14.124	25.752	0.227

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	13944.65	6745.60	6747.02	452.03
Koszty pośrednie [Kp] 66.1% od (R, S)	4757.63	4458.84		298.79
RAZEM	18702.28	11204.44	6747.02	750.82
Koszty zakupu [Kz] 18% od (Mbezp)	1214.46		1214.46	
RAZEM	19916.74	11204.44	7961.48	750.82
Zysk [Z] 11.4% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	1362.90	1277.31		85.59
RAZEM	21279.64	12481.75	7961.48	836.41
VAT [V] 23% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S)))	4894.32	2870.80	1831.14	192.37
RAZEM	26173.96	15352.55	9792.62	1028.78

OGÓŁEM 26173.96

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy i 96/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
	Kosztorys netto	6745.60	6747.02	452.03	4757.63	1214.46	1362.90	21279.64
	VAT							4894.32
	Razem brutto							26173.96

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto siedemdziesiąt trzy i 96/100 zł