

EGZ.NR **1**

TEMAT	PROJEKT WYMIANY PANELI PODŁOGOWYCH I MALOWANIA ŚCIAN I SUFITÓW W WYBRANYCH POMIESZCZENIACH BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ w GDAŃSKU przy ul. Wita Stwosza 112		
ADRES	GDAŃSK -OLIWA, ul. Wita Stwosza 112		
INWESTOR	GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRAMWAJE Sp. z o.o., Ul . Jaškowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
AUTORZY	architektura: arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012	
	architektura: arch. Piotr Bartkowiak	upr. nr KPOKK IA 65/2009	
DATA	LIPIEC 2017		

**DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH I NIE MOŻE BYĆ
KOPIOWANA ANI WYKORZYSTYWANA W ŻADNEJ CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA
3. ZESPÓŁ AUTORSKI
4. ADRES INWESTYCJI
5. PODSTAWA OPRACOWANIA
6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – HARAКТЕРЫSTYKA OGÓLNA
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

C. PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

1. DANE LICZBOWE
2. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH
3. ZAKRES ROBÓT
4. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1/A - RZUT

skala 1:100

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR

GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRAMWAJE Sp. z o.o.
ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARTEKTON Zbigniew Burek
ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk

3. ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012
arch. Piotr Bartkowiak	upr. nr KPOKK IA 65/2009

4. ADRES INWESTYCJI

GDAŃSK- OLIWA , ul. Wita Stwosza 112

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 5.1. Inwentaryzacja architektoniczna
- 5.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 5.3. Wizja lokalna

6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania, jest projekt architektoniczno budowlany dotyczący wymiany paneli podłogowych oraz malowania ścian i sufitów w wybranych pomieszczeniach budynku administracyjnego będącego częścią kompleksu budynków Zajezdni tramwajowej w Gdańsku – Oliwie.

Celem opracowania jest poprawa walorów estetycznych obiektu oraz dostosowanie walorów użytkowych budynku do obecnie obowiązujących standardów i potrzeb użytkownika .

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE

Budynek zlokalizowany jest na terenie zajezdni tramwajowej GAIŁ w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 112, na działce gruntu nr 32/5obręb 30. Budynek powstał w latach 40-tych XX w. I jest częścią kompleksu zabudowań zajezdni. Obiekt pełni funkcję administracyjno - biurową. Obiekt wykonany jako dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako dobry. W pomieszczeniach objętych opracowaniem doszło do zalania co spowodowało trwałe uszkodzenie paneli podłogowych. Widoczne są wybrzuszenia powierzchni podłogi oraz miejscowe zgrubienia i odspojenia, wierzchniej warstwy wykończeniowej przy krawędziach poszczególnych desek .

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



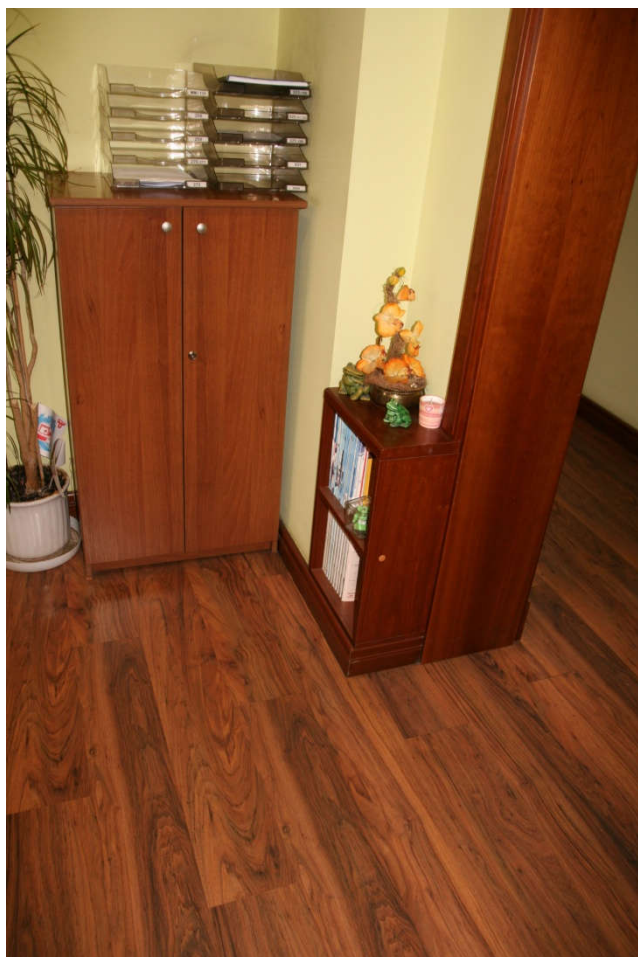
Fot. 1 zabudowa meblowa – pomieszczenie socjalne



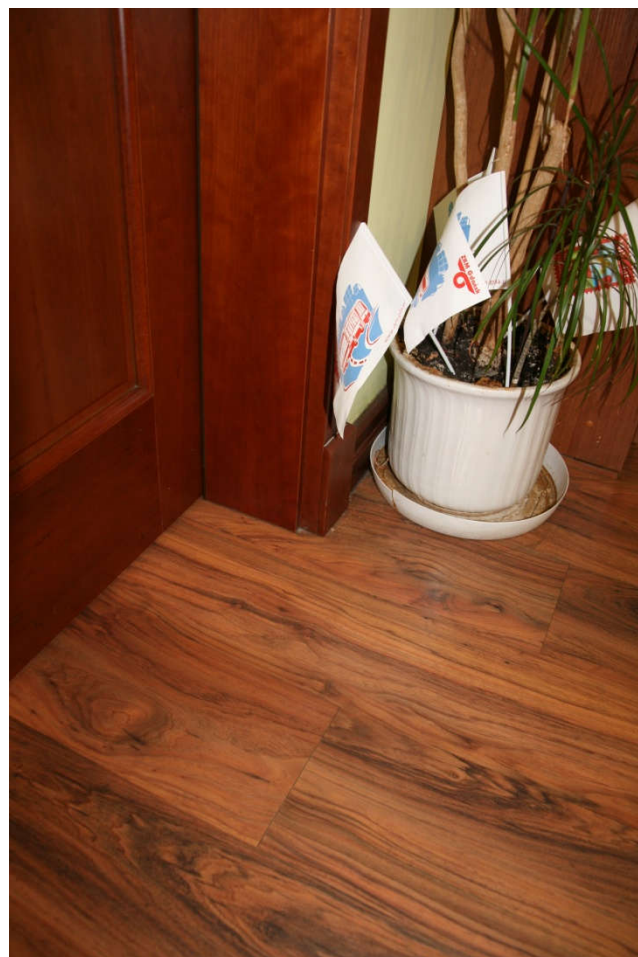
Fot. 2 zabudowa meblowa – pomieszczenie socjalne



Fot. 3 listwy przypodłogowe



Fot. 4 zabudowa stała



Fot. 4 połączenie opaski drzwi i listwy

C. PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

1. DANE LICZBOWE

1.1 powierzchnia podłogi do wymiany	68,20m ²
1.2 powierzchnia ścian	188,40m ²
1.3 powierzchnia sufitów	68,20m ²

2. ZAKRES PRAC

2.1 WYMIANA PANELI PODŁOGOWYCH

Zakres prac obejmuje demontaż i montaż paneli podłogowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem.

2.2 MALOWANIE ŚCIAN

Zakres opracowania obejmuje malowanie ścian i sufitów pomieszczeń objętych opracowaniem

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

3.1 Wymiana paneli podłogowych

- demontaż listew przypodłogowych
- demontaż zabudowy w sekretariacie
- demontaż szafy wnękowej i zabudowy kuchennej
- demontaż opasek drzwiowych (w przypadku konieczności)
- usunięcie paneli podłogowych wraz z warstwą podkładu
- wykonanie warstwy wyrównawczej
- ułożenie paneli podłogowych na podkładzie wygłuszającym
- montaż listew przypodłogowych (w przypadku możliwości wykorzystania należy zastosować zdemonstrowane uprzednio listwy)
- montaż zabudów w sekretariacie i pomieszczeniu socjalnym

3.2 Malowanie ścian i sufitów

- zabezpieczenie stałych elementów (drzwi listwy ościeżnicowe
- wyrównanie ubytków po demontażu listew przypodłogowych
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- malowanie – 2 x emulsja akrylowa

4. ROZWIĄZANIA MATERIALOWE

4.1 PANELE PODŁOGOWE

- FINSA STYLE ORZECH NAOMI lub produkt o równorzędnych parametrach technicznych
- podstawowe dane techniczne podane są w załączonej karcie katalogowej



4.2 FARBA AKRYLOWA

- ŚNIEŻKA EKO MATOWA AKRYLOWA FARBA DO ŚCIAN I SUFITÓW lub produkt o równorzędnych parametrach technicznych
- podstawowe dane techniczne podane są w załączonej karcie katalogowej

5. WYTYPYCNIE REALIZACJI ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- Materiały użyte na budowie muszą posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny.
- Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Wszystkie materiały budowlane muszą być użyte zgodnie z zaleceniami producentów oraz w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo przyszłego użytkownika.
- O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie powinien zostać powiadomiony projektant.
- W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Ministra. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z dnia 06.02.2003r. poz.401). Aby zapewnić przestrzeganie w/w przepisów Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował :

Zbigniew Burek