

EGZ.NR **1**

TEMAT	PROJEKT CZĘŚCIOWEJ WYMIANYSTOLARKI OKIENNEJ ORAZ MALOWANIA ŚCIAN HALI WARSZTATOWEJ , STOLARNI I KLATKI SCHODOWEJ ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ w GDAŃSKU przy ul. Wita Stwosza 110		
ADRES	GDAŃSK -OLIWA, ul. Wita Stwosza 110		
INWESTOR	GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRAMWAJE Sp. z o.o., Ul . Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
AUTORZY	architektura:		
	arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012	
	architektura:		
	arch. Piotr Bartkowiak	upr. nr KPOKK IA 65/2009	
DATA	LIPIEC 2017		

DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH I NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA ANI WYKORZYSTYWANA W ŻADNEJ CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA
3. ZESPÓŁ AUTORSKI
4. ADRES INWESTYCJI
5. PODSTAWA OPRACOWANIA
6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – HARAКТЕРЫSTYKA OGÓLNA
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

C. PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

1. DANE LICZBOWE
2. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH
3. ZAKRES ROBÓT
4. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 1/A - RZUT (WARSZTAT I) skala 1:200
 - 2/A - RZUT (WARSZTAT II I STOLARNIA) skala 1:200
 - 2/A - ZESTAWIENIE STOLARKI skala 1:50

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR

GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRAMWAJE Sp. z o.o.
ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARTEKTON Zbigniew Burek
ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk

3. ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012
arch. Piotr Bartkowiak	upr. nr KPOKK IA 65/2009

4. ADRES INWESTYCJI

GDAŃSK- OLIWA , ul. Wita Stwosza 110

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 5.1. Inwentaryzacja architektoniczna
- 5.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 5.3. Wizja lokalna

6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania, jest projekt architektoniczno budowlany dotyczący częściowej wymiany stolarki okiennej oraz malowania wybranych ścian hali warsztatowej , stolarni i klatki schodowej będących częścią kompleksu budynków Zajezdni tramwajowej.

Celem opracowania jest poprawa walorów estetycznych obiektu oraz dostosowanie walorów użytkowych budynku do obecnie obowiązujących standardów i potrzeb użytkownika .

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE

Budynek zlokalizowany jest na terenie zajezdni tramwajowej GAI T w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 110, na działce gruntu nr 32/5obręb 30. Budynek powstał w latach 40-tych XX w. I jest częścią kompleksu zabudowań zajezdni. Obiekt pełni funkcję warsztatową. Obiekt wykonany jako jednokondygnacyjna hala, niepodpiwniczona. Konstrukcje nośną budynku stanowią żelbetowe słupy i podciąg na których wsparte jest zadaszenie wykonane z żelbetowych płyt korytkowych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako dobry, jednak wieloletnie zaniedbania i brak koniecznych remontów doprowadziły do znacznego obniżenia walorów estetycznych budynku.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 warsztat I



Fot. 2 warsztat I



Fot. 3 warsztat I



Fot. 4 warsztat I



Fot. 5 warsztat I



Fot. 6 warsztat II



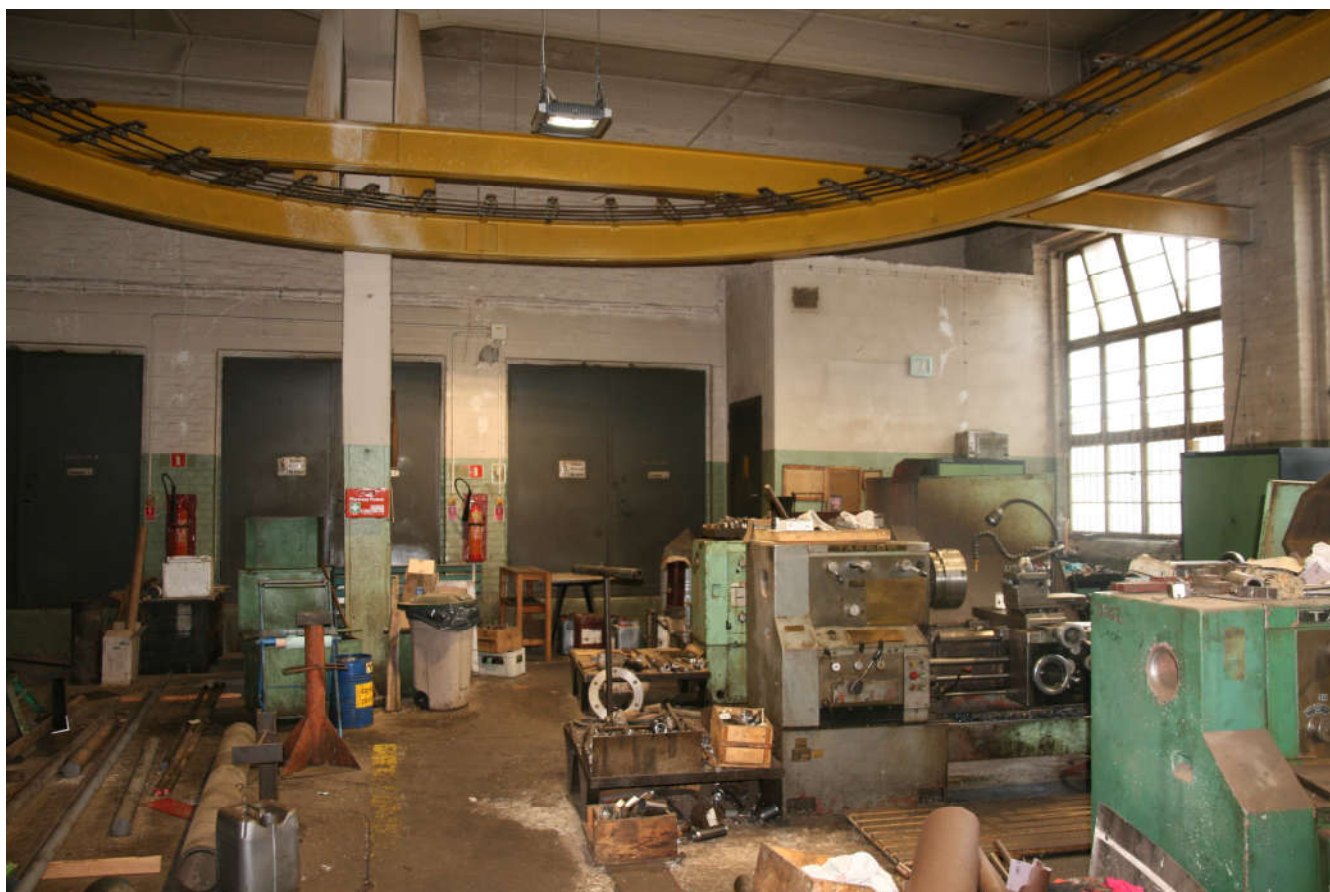
Fot. 7 warsztat II



Fot. 8 warsztat II



Fot. 9 warsztat II



Fot. 10 warsztat II



Fot. 11 warsztat II



Fot. 12 warsztat II



Fot. 13 stolarnia



Fot. 14 stolarnia



Fot. 15 stolarnia



Fot. 16 stolarnia



Fot. 17 stolarnia



Fot. 18 stolarnia



Fot. 19 stolarnia



Fot. 20 stolarnia



Fot. 21 stolarnia

C. PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

1. DANE LICZBOWE

1.1 powierzchnia ścian i sufitów:

pomieszczenie	Ściany Emulsja akrylowa (m ²)	Ściany emalia akrylowa (m ²)	Sufity emulsja akrylowa (m ²)	SUMA
WARSZTAT I	436,53	106,20	709,70	1252,43
WARSZTAT II	379,50	137,50	398,46	915,46
STOLARNIA	408,30	123,59	274,96	806,85
KLATKA SCHODOWA	22,60	12,10	4,39	39,09
SUMA				3013,83

1.2 powierzchnia elementów metalowych:

WARSZTAT I	- 0,00m ²
WARSZTAT II	- 42,50m ²
STOLARNIA	- 80,56m ²
KLATKA SCH.	- 0,00m ²
Suma	123,06m ²

1.3 powierzchnia okien do wymiany

$$Pe = 113,10 \text{ m}^2$$

2. ZAKRES PRAC

2.1 Wymiana stolarki okiennej

- do wymiany przewidziano 4 okna zlokalizowane w południowo zachodniej części warsztatu.

2.2 Malowanie

- projekt przewiduje naprawę i malowanie ścian i sufitów hal warsztatowych i stolarni

- malowanie farbą olejną do wysokości 1,50m ścian

- malowanie farbą emulsyjną pozostałej części ścian i sufitów

2.3 Remont klatki schodowej

- wyrównanie ścian gładzią szpachlową

- wymiana opraw oświetleniowych wraz z instalacją

- malowanie

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

3.1 Wymiana stolarki okiennej

- demontaż drewnianej stolarki okiennej – 4 szt.

- osadzenie ram okien – 4 szt.

- osadzenie skrzydeł ruchomych
- regulacja
- osadzenie parapetów zewnętrznych – 4 szt.
- osadzenie parapetów wewnętrznych – 4 szt.

3.2 Malowanie warsztatów i stolarni

- demontaż i zabezpieczenie mebli i urządzeń w strefie robót – sukcesywnie w trakcie prac malarskich
- zabezpieczenie maszyn zlokalizowanych na hali folią malarską
- oklejenie elementów nie przeznaczonych do malowania (przewodnice sównic, lamp, promienników, przewodów, rurociągów itp.)
- usunięcie złuszczonych powłok malarskich 25%
- usunięcie i uzupełnienie ubytków w powłokach tynkarskich, odparzeń i zacieków 30%
- wymiana uszkodzonych szyb w przegrodzie lekkiej na płyty laminowane 2,4m²
- zabudowa otworu naświetla wewnętrznego z płyty GK na ruszcie stalowym
- malowanie zacieków powłoką izolacyjną 7%
- malowanie – warstwa podkładowa
- malowanie emalią akrylową ścian do wysokości ok. 1.5m
- malowanie emalią akrylową bram i metalowych elementów przegród
- malowanie farbą akrylową ścian i sufitów x2
- usunięcie foli i taśm zabezpieczających
- montaż zdemontowanych do malowania naściennych elementów wyposażenia warsztatów

3.3 Remont klatki schodowej

- demontaż osprzętu elektrycznego
- wymiana instalacji elektrycznej
- wypełnienie bruzd
- wyrównanie ścian i sufitów gładzią szpachlową
- malowanie warstwą podkładową – emulsja akrylowa
- malowanie emalią akrylową ścian do wysokości ok. 0,9 m
- malowanie farbą akrylową ścian i sufitów x2

4. ROZWIĄZANIA MATERIALOWE

4.1 Stolarka

- profile PCV wielokomorowe o podwyższonej termoizolacyjności
- okucia - obwiedniowe, mikrowentylacja, blokada błędnego położenia klamki, okucia 1SE , na poziomie parteru okucia antywłamaniowe
- kolor RAL 9010 (biały)
- szkło $u=0,9$ W/m , zespolone dwukomorowe, na poziomie parteru zewnętrzna tafla antywłamaniowa
- okapnik: aluminiowy z przekładką termiczną, w kolorze białym
- okapnik na skrzydle oraz klamki - w kolorze białym
- uszczelki - piankowo ceratowa w kolorze białym

4.2 Płyty laminowane do wypełnień

- dwustronnie laminowana płyta HDF o grubości 3mm

4.3 Powłoki malarskie

- zgodnie z załączonymi specyfikacjami
- jako powłoki malarskie należy zastosować produkty o parametrach nie gorszych niż podane w załączonych przykładowych kartach katalogowych

5. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- a. Materiały użyte na budowie muszą posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny.
- b. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- c. Wszystkie materiały budowlane muszą być użyte zgodnie z zaleceniami producentów oraz w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo przyszłego użytkownika.
- d. O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie powinien zostać powiadomiony projektant.
- e. W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Ministra. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z dnia 06.02.2003r. poz.401). Aby zapewnić przestrzeganie w/w przepisów Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował :

Zbigniew Burek