

EGZ.NR **1**

TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI POŁUDNIOWO – WSCHODNIEJ BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ZAJEZDNI TRAMWAJOWEJ w GDAŃSKU, ul. Wita Stwosza 110		
ADRES	GDAŃSK -OLIWA, ul. Wita Stwosza 110		
INWESTOR	GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRAMWAJE Sp. z o.o., Ul . Jaškowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
AUTORZY	architektura:		
	arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012	
	architektura:		
	arch. Piotr Bartkowiak	upr. nr KPOKK IA 65/2009	
DATA	LIPIEC 2017		

DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH I NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA ANI WYKORZYSTYWANA W ŻADNEJ CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA
3. ZESPÓŁ AUTORSKI
4. ADRES INWESTYCJI
5. PODSTAWA OPRACOWANIA
6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – HARAКТЕРYSTYKA OGÓLNA
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA
1/I - ELEWACJE skala 1:50

C. PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

1. DANE LICZBOWE
2. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH
3. ZAKRES ROBÓT
4. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA
1/A - ELEWACJE skala 1:50

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR

GDAŃSKIE AUTOBUSY I TRAMWAJE Sp. z o.o.
ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk

2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ARTEKTON Zbigniew Burek
ul. Danusi 5/11, 80-434 Gdańsk

3. ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Zbigniew Burek	upr. nr 466/POOKK/2012
arch. Piotr Bartkowiak	upr. nr KPOKK IA 65/2009

4. ADRES INWESTYCJI

GDAŃSK- OLIWA , ul. Wita Stwosza 110

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 5.1. Inwentaryzacja architektoniczna
- 5.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 5.3. Wizja lokalna

6. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania, jest projekt architektoniczno budowlany remontu elewacji budynku administracyjnego wraz z częściową termomodernizacją polegającą na izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku.

Celem opracowania jest poprawa walorów estetycznych obiektu oraz dostosowanie walorów użytkowych budynku do obecnie obowiązujących przepisów i potrzeb użytkownika .

B. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

1. DANE OGÓLNE

Budynek zlokalizowany jest na terenie zajezdni tramwajowej ZKM Gdańsk przy ul. Wita Stwosza 110, na działce gruntu nr 32/5obręb 30. Budynek powstał w latach 40-tych XX w. I jest częścią kompleksu zabudowań zajezdni. Obiekt pełni funkcję administracyjną. Obiekt wykonany jako dwukondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcje nośną budynku stanowią murowane ściany o zmiennej grubości.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako dobry, jednak wieloletnie zaniedbania i brak koniecznych remontów doprowadziły do znacznego obniżenia walorów estetycznych budynku .

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 górna część elewacji



Fot. 2 elewacja – widok od wschodu



Fot. 2 elewacja – widok od południa

C. PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

1. DANE LICZBOWE

1.1 powierzchnia elewacji	$P_e = 113,10 \text{ m}^2$
1.2 wysokość budynku	$h = 9,47 \text{ m}$

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I TERMOMODERNIZACYJNYCH

2.1 Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych

- projekt przewiduje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych 6 cm warstwą styropianu EPS 70-040 oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej (lekka – mokra)

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

3.1 Roboty budowlano - rozbiórkowe

- demontaż rur wentylacyjnych – 2 szt.
- demontaż kamer
- skucie odspojonych fragmentów tynku zewnętrznego – ok. 5.5 m^2
- demontaż obróbek blacharskich i parapetów okiennych
- wkucie przewodów elektrycznych i teletechnicznych

3.4 Roboty elewacyjne

- montaż płyt styropianowych o gr. 6cm na klej z kotowaniem
- montaż parapetów
- montaż obróbek blacharskich
- wykonanie powłoki wielowarstwowej powłoki elewacyjnej
- malowanie elewacji
- montaż rur wentylacyjnych +malowanie
- montaż kamer na konsolach wsporczych

4. ROZWIĄZANIA MATERIALOWE

4.1 Tynk silikonowy - Baumit Silikon Top – lub równorzędny

- gotowy do użycia tynk cienkowarstwowy, na bazie żywic silikonowych, o strukturze rowkowej lub drapanej.
- do nakładania ręcznego lub maszynowego
- skład emulsja żywicy silikonowej - wypełniacze mineralne, pigmenty, dodatki organiczne, woda.
- właściwości - odporny na zanieczyszczenia przemysłowe i utrudniający rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) na elewacji - z uwagi na zastosowanie standardowego zabezpieczenia przed nimi w trakcie procesu produkcyjnego; niska nasiąkliwość i niska podatność na zabrudzenia.
- hydrofobowy, paroprzepuszczalny
- ziarnistość maks.: 1.5mm
- gęstość: ok. $1,8 \text{ kg/dm}^3$
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : ok. $0,7 \text{ W/mK}$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok $40-60 < 0,10 \text{ kg/m}^2$.

- nasiąkliwość (współczynnik w) współczynnik S_d : 0,5 0,12-0,16 m (przy grubości warstwy 2 mm)
- kolor: Baumiť Life 0019
- struktura: K – baranek

4.2 Warstwa termoizolacji

- płyt z polistyrenu ekspandowanego (EPS) Baumiť ProTherm 040 – lub równorzędna
- specyfikacja techniczna:
- [PN-EN 822] Długość i szerokość: 1000 x 500 [mm] / ± 2 mm
- [PN-EN 823] Grubość: 60 [mm] / ± 1 [mm]
- [PN-EN 824] Prostokątność: $\pm 5/1000$ [mm]
- [PN-EN 825] Płaskość: $\pm 10/1000$ [mm]
- [PN-EN 12089] Wytrzymałość na zginanie: ≥ 100 kPa
- [PN-EN 1603] Stabilność wymiarowa w statycznych normalnych warunkach laboratoryjnych (23°C, 50% wilgotności względnej) : $\pm 0,2\%$
- [PN-EN 1604] Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności (48h, 70°C) : $\leq 2\%$
- [PN-EN 1607] Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych: ≥ 100 kPa
- [PN-EN 13501-1; PN-EN ISO 11925-2] Klasa reakcji na ogień: E
- [PN-EN 12667] Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,040$ W/mK
- [PN-EN 12667] Opór cieplny : 1.50 RD [m²K/W]

4.3 Zaprawa klejowo-szpachlowa ProContact firmy Baumiť – lub równorzędna

- gotowa do użycia mineralna zaprawa do klejenia i szpachlowania płyt z wełny mineralnej i płyt styropianowych.
- skład - cement, piasek, dodatki ulepszające,
- właściwości - paroprzepuszczalna zaprawa, o wysokiej przyczepności i łatwej obróbce,
- ziarnistość maks.: 0,8 mm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 1550 kg/m³
- gęstość objętościowa: ok. 1550 kg/m³
- Zużycie wody: ok. 5,5 l/worek
- Zużycie materiału (klejenie /szpachlowanie) ok. 4 - 5 kg/m²
- minimalna grubość warstwy: ok. 2 - 3 mm
- maksymalna grubość warstwy: 5 mm

4.4 Siatka z włókna szklanego (Baumiť StarTex) – lub równorzędna

- alkalioporna
- skład - włókna szklane powlekane kauczukiem styrenobutadienowym,
- wielkość oczek: 4,0 x 4,5 mm ($\pm 0,5$)
- masa powierzchniowa: 150 -3/+10% g/m²
- siła zrywająca wzdłuż osnowy i wątku
- a) w warunkach laboratoryjnych: ≥ 35 N/mm
- b) w roztworze alkalicznym: ≥ 25 N/mm
- wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku przy sile zrywającej:
- a) w warunkach laboratoryjnych: $\leq 4,5\%$
- b) w roztworze alkalicznym: $\leq 3,0\%$
- zużycie materiału: 1,1 mb/m² powierzchni
- szerokość rolki 100 cm,
- długość rolki 50 m,

4.5 Podkład uniwersalny UniPrimer (Baumit UniPrimer)

- gotowy do użycia podkład gruntujący na bazie spoiw organicznych.
- skład - spoiwo na bazie akrylatu styrenu, emulsja żywicy silikonowej, wypełniacze mineralne, dodatki, woda.
- Właściwości Podkład poprawiający przyczepność powłok wykończeniowych i wyrównujący chłonność podłoża; umożliwia uzyskanie jednolitej barwy warstwy wykończeniowej
- gęstość: 1,50 kg/dm³
- zawartość substancji stałych: ok. 62%
- wartość współczynnika pH: 8
- zużycie: ok. 0,15 kg/m² na warstwie szpachlowanej ok. 0,30 kg/m² na tynkach podkładowy

5. WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

- a. Materiały użyte na budowie muszą posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny.
- b. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- c. Wszystkie materiały budowlane muszą być użyte zgodnie z zaleceniami producentów oraz w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo przyszłego użytkowania.
- d. O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie powinien zostać powiadomiony projektant.
- e. W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa określonych w Rozporządzeniu Ministra. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z dnia 06.02.2003r. poz.401). Aby zapewnić przestrzeganie w/w przepisów Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował :

Zbigniew Burek